



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

AREA GENERALE DI COORDINAMENTO

A.G.C.1 Gabinetto Presidente Giunta Regionale

COORDINATORE

Dr. Ferrara Mauro

DIRIGENTE SETTORE

DECRETO N°	DEL	A.G.C.	SETTORE	SERVIZIO	SEZIONE
53	20/06/2013	1	1	-	-

Oggetto:

Realizzazione "Filiera del sistema moda e servizi collegati" nell'agglomerato industriale "Aversa Nord" nel comune di Gricignano Aversa. Acquisizione sanante ex art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001. Determinazioni.

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data dell'invio al Settore Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio	
	Data dell'invio al settore Sistemi Informativi	

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- a. che con deliberazione del CIPE in data 21 dicembre 2000 è stato approvato il Contratto di Programma tra il Ministero del Bilancio e della Programmazione Economica e la IMPRE.CO S.c.a.r.l., nel settore produttivo "Filiera del sistema moda e servizi collegati", da localizzarsi nell'agglomerato Industriale Aversa Nord, in tenimento comunale di Gricignano di Aversa;
- b. che, con decreto n. 212 del 13 marzo 2002, il Presidente della Giunta regionale della Campania, in sostituzione del Comune di Gricignano d'Aversa, inadempiente, ai sensi dell'art 39 della legge regionale 51/78, ha autorizzato il Consorzio A.S.I. di Caserta ad occupare, in via temporanea ed urgente, le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento previsto dal Contratto di Programma di cui sopra;
- c. che con decreto n° 534 del 05 ottobre 2006, emesso dal Presidente della Giunta Regionale della Campania ai sensi dell'art 39 della legge regionale 51/78, in sostituzione del Comune inadempiente, sono state fissate le relative indennità di espropriazione;
- d. che, con decreti nn. 89 e 90 del 12 marzo 2007, con ricorso ai poteri sostitutivi, a conclusione del procedimento ablatorio di cui trattasi, è stata disposta l'acquisizione dei suoli in questione, in favore del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Caserta;
- e. che, a seguito della sentenza n. 314 del 10 luglio 2007, con la quale la Corte Costituzionale ha dichiarato l'illegittimità della legge regionale che prorogava i piani regolatori delle aree industriali e, conseguentemente, ha inficiato il procedimento ablatorio in argomento, i contenziosi instaurati dalle ditte interessate dalle procedure de quibus hanno visto soccombenti l'Amministrazione;

VISTO l'art. 42-bis, comma 1, del D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327 (*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità*), così come introdotto dall'art. 34 del D.L. 6 luglio 2011, n°98, successivamente convertito in legge 15/07/2011, n. 111;

RILEVATO

- a. che il predetto articolo, al comma 1, espressamente recita: *"Valutati gli interessi in conflitto, l'autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso sia acquisito, non retroattivamente, al suo patrimonio indisponibile e che al proprietario sia corrisposto un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale (...)"*;
- b. che il medesimo articolo, al comma 8, prevede che le disposizioni ivi previste *"trovano applicazione ai fatti anteriori alla sua entrata in vigore trovano altresì applicazione ai fatti anteriori alla sua entrata in vigore ed anche se vi è già stato un provvedimento di acquisizione successivamente ritirato o annullato, ma deve essere comunque rinnovata la valutazione di attualità e prevalenza dell'interesse pubblico a disporre l'acquisizione (...)"*;

CONSIDERATO

- a. che le aree oggetto del vincolo disposto con i provvedimenti in premessa esplicitati sono state oggetto di assegnazione e che sulle stesse sono state eseguite opere di trasformazione per consentire l'attuazione del Contratto di Programma di cui alle premesse;
- b. che la valutazione degli interessi in conflitto, da un lato il pubblico interesse all'attuazione del programma di sviluppo dell'area interessata dal Contratto di Programma di cui trattasi e alla conseguenziale ricaduta positiva in termini economici ed occupazionali per la collettività della zona e, dall'altro, quello dei cittadini-proprietari che, pur privati illegittimamente delle loro proprietà, possono trovare piena soddisfazione nel riconoscimento del complessivo risarcimento del danno, emerge che l'interesse pubblico al proseguimento dell'intervento è nettamente prevalente sull'interesse dei proprietari riconducibile ad aspetti meramente economici;
- c. che l'art. 1 comma comma 85 della legge regionale aprile 2013, n. 5 (legge finanziaria regionale 2013) prevede che *"Ai sensi dell'articolo 42-bis del decreto del Presidente della Repubblica 8*

giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità), per consentire il completamento del procedimento di acquisizione sanante delle aree gestite dal consorzio per l'Area di sviluppo industriale di Caserta (ASI) e dal consorzio Imprese consorziate società consortile (IMPRECO), e di ottemperare alla sentenza TAR Campania n. 6882/02, è stanziato un contributo pari ad euro 5.279.539,43, a valere sulla missione 01, programma 11. Tale somma è rimborsata alla Regione con le rinvenienze del consorzio ASI di Caserta e con il ricavato della successiva vendita delle aree. La presente disposizione è attuata, compresa l'adozione dei relativi provvedimenti ablativi, dall'Area generale di coordinamento 01 della Regione Campania o dalla competente struttura amministrativa che vi succede ai sensi del regolamento regionale 12/2011.

ATTESO

- a. che, relativamente ai presupposti ricorrenti per l'acquisizione, è stata valutata:
 1. l'attualità e l'eccezionalità delle ragioni di interesse pubblico;
 2. la prevalenza delle medesime sui contrapposti interessi privati dei proprietari;
 3. la carenza di alternative all'acquisizione di cui all'articolo 42-bis;
- b. che il predetto interesse dei privati è meramente riconducibile ad aspetti economici;
- c. che, secondo quanto contenuto al comma 8, lo speciale procedimento acquisitivo di cui all'articolo 42-bis è utilizzabile anche per fatti anteriori alla sua entrata in vigore;
- d. che, alla luce delle valutazioni di cui sopra, con decreto del Dirigente dell'Area Generale di Coordinamento Gabinetto del Presidente n. 212 del 25/9/2012 di si è proceduto all'avvio del procedimento di acquisizione sanante delle aree illegittimamente occupate e trasformate, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;
- e. che il predetto decreto di avvio del procedimento è stato regolarmente notificato, in termini di legge, a tutti gli interessati;

RITENUTO opportuno ultimare il procedimento avviato con DG n. 212/2012 relativamente alle aree interessate dalla sentenza n. 6882/2002 del TAR Campania;

RITENUTO pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42-bis del DPR 327/01 e ss.mm.ii., di dover:

- a) considerare l'assoluta necessità di mantenere l'opera così come realizzata sull'area tuttora occupata in assenza di un valido titolo al fine di non vanificare l'importante ed ingente investimento pubblico già attivato;
- b) procedere all'acquisizione sanante dell'area illegittimamente occupata e trasformata;
- c) disporre l'acquisizione delle aree di cui al prospetto allegato, che forma parte integrante e sostanziale del presente decreto, con il riconoscimento di un indennizzo ai proprietari per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale, quest'ultimo forfettariamente liquidato nella misura del 20% del valore venale del bene, oltre l'interesse del 5% annuo sul valore determinato per il periodo di occupazione *sine titolo*;

VISTA la relazione dell'Ing. Carlo Sacchetti, tecnico incaricato con nota prot. n. 0022722 dell'11.1.2012 del Dirigente del Settore Provinciale del Genio Civile di Caserta, quale CTP nel procedimento del Commissario ad acta per l'esecuzione della sentenza n. 6882/2002, nella quale:

- a) si è proceduto al calcolo del valore unitario medio rivalutato dalla data del 13.3.2002 alla data del 30.4.2013- valore medio rivalutato quantificato in €/mq 22,44, per cui è scaturito un pregiudizio patrimoniale pari a €/mq 22,44;
- b) si è proceduto alla determinazione della indennità di occupazione computando la somma pari all'interesse del 5% annuo (sul valore venale alla data del 13.3.2002, pari ad €/mq 17,92) a partire dalla data del 13.3.2002 alla data del 10.6.2013, quantificandola in €/mq 10,08;
- c) per la valutazione del pregiudizio non patrimoniale si è proceduto "secondo quanto stabilito dall'art. 34 comma 5 del d.l. 98/2001 decreto legge 6 luglio 2011 n. 98 [...] convertito in legge 111 del 15 luglio 2011 [...]. All'importo così calcolato si sono aggiunti gli interessi computati dal 13.3.2002 al 10.6.2013, -

Pregiudizio non patrimoniale= valore venale alla data del 13.3.2002 x 20%+interessi= €/mq 17,92x 0,20+0,98= €/mq 4,56";

VISTA la nota prot. 0427631 del 14.6.2013 a mezzo della quale il Coordinatore dell'AGC Sviluppo economico, nel trasmettere la suindicata relazione tecnica e le tabelle di acquisizione sanante trasmesse dal Consorzio ASI di Caserta, titolare dell'azione ablativa, ha condiviso:

a) sulla base della perizia del tecnico all'uopo incaricato, Ing. Giuseppe Ragucci, del ruolo della Giunta regionale della Campania, iscritto all'albo degli ingegneri di Avellino al n. 654 e all'albo dei collaudatori regionali, le surriferite determinazioni assunte dall'Ing. Carlo Sacchetti;

b) le modalità di calcolo, per i diversi indennizzi, effettuate dall'Ing. Carlo Sacchetti, data la variabilità dei costi sostenuti per l'acquisizione di lotti similari;

RILEVATO che il suindicato tecnico Ing. Giuseppe Ragucci, ha, altresì, ritenuto congrui:

a) il valore del costo medio di €/mq di 17,92, rivalutato dalla data del 13.3.2002 al 30.4.2013 (pari a €/mq 22,44) per il pregiudizio patrimoniale;

b) l'indennizzo per l'occupazione dei lotti senza titolo, pari a €/mq 10,08;

c) l'indennizzo per il pregiudizio non patrimoniale, pari a €/mq 4,56;

VISTA la sentenza del T.A.R. Campania - Napoli: sez. V n. 00130/2013, resa tra le parti, concernente silenzio maturato sulla diffida relativa all'acquisizione al patrimonio indisponibile della Regione Campania di aree già oggetto di provvedimenti ablatori annullati in sede giurisdizionale, confermata dal Consiglio di Stato sez. IV con sentenza n. 2902/2013 del 28.5.2013;

LETTO il parere reso con nota prot. n. 2012.0695092 del 24 settembre 2012, a mezzo del quale l'avvocatura regionale ha affermato che sono imputabili alla Regione Campania il decreto di esproprio ed il provvedimento di occupazione, in quanto soggetto che ha autorizzato l'immissione, e che "la medesima autorità può emanare il provvedimento di cui al quinto comma dell'art. 42 bis";

VISTI

- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;
- l'art. 42 bis del citato D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327
- la legge regionale aprile 2013, n. 5 (legge finanziaria regionale 2013)
- la legge regionale aprile 2013, n. 6 (legge di bilancio regionale 2013)

DECRETA

Per le motivazioni di cui alle premesse, che qui si intendono integralmente riportate:

Articolo 1

Sono acquisite al patrimonio indisponibile della Regione Campania per lo scopo di cui nelle premesse, le aree secondo l'allegato prospetto, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, concernente l'individuazione delle ditte interessate.

Con separati provvedimenti saranno concesse, ai sensi del quinto comma del citato art. 42 bis, in uso speciale, al consorzio ASI di Caserta, per le finalità di cui al programma con le modalità da stabilirsi da parte della Regione Campania.

Articolo 2

Il presente atto di acquisizione è notificato agli interessati, a cura del Consorzio ASI, come per legge nonché pubblicato sul BURC ai sensi del D.lgs. n. 33/2013, e sarà soggetto alla trascrizione, senza indugio, presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari a cura e spese del Consorzio ASI.

Articolo 3

il presente atto di acquisizione sarà comunicato, entro trenta giorni, alla Corte dei Conti mediante trasmissione di copia integrale, così come previsto dall'art. 42-bis del DPR 327/01 e ss.mm.ii.

Articolo 4

L'indennizzo patrimoniale dovuto è quello determinato nell'allegato prospetto, che forma parte integrante e sostanziale del presente decreto, a fianco di ognuna delle ditte interessate, comprensivo dell'indennizzo per il pregiudizio non patrimoniale, pari al 20% del valore venale, al risarcimento per l'occupazione senza titolo, determinato nella misura del 5% annuo sul valore venale.

Il predetto indennizzo, da intendersi quale liquidazione forfettaria per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale e per il risarcimento per il periodo di occupazione senza titolo, sarà liquidato entro 30 (trenta) giorni dalla data del presente decreto ai proprietari interessati, così come previsto dall'art. 42 bis comma 4 del D.P.R.n°327 del 08.06.2001.

Articolo 5

Ai sensi dell'art.3 comma 4 delle legge 7 agosto 1990 n.241 e s.m.i., si comunica che, avverso il presente atto, può essere presentato ricorso giurisdizionale al TAR competente entro 60 giorni dalla data di notifica del presente provvedimento.

Mauro Ferrara

TABELLA N° 1 - ACQUISIZIONE SANANTE PARTICELLE DI CUI ALLA SENTENZA TAR CAMPANIA 6882/02

N.D'ORDINE GEN.	N.D'ORDINE D. F.	D.P.G.R.C. N.89/2007	FOGLIO	PARTICELLA	DITTE RISULTANTI DAI REGISTRI CATASTALI	DATI CATASTALI				REDDITI R.D. RA. EURO	DATA EMISSIONE DECRETO OCCUPAZIONE D'URGENZA	DATA DI OCCUPAZIONE (COME DA ST.CON.)	SUPERFICIE DA ESPROR. COME DA DECR. DCC. mq.	SUPERFICIE DA ESPROR. COME DA STATI C. mq.	COLTURE PRATICATE ALL'ATTO OCCUPAZ. D'URGENZA	VALORE VENALE rivalutato alla data del 30.04.2013 EURO/mq.	INDENNITA' ESPROR. RELATIVO ALL'AREA EURO.	PREGIUDIZIO NON PATRIMONIALE (20% valore venale interessi dal 13.03.02 al 10.06.13 Euro/mq.4,56)	RISARCIMENTO OCCUPAZIONE SENZA TITOLO % Annuo Val. Ven. dal 13.03.02 al 10.06.13 =Euro/mq. 10,08	INDENNITA' PER MANUFATTI EURO.	INDENNITA' PER MANUFATTI (LIQUIDATE) EURO.	INDENNITA' PER MANUFATTI (NON LIQUIDATE) EURO.	IMPORTO COMPLESSIVO DA CORRISPONDERE PER INDENNITA' MANUFATTI NON LIQUIDATE CAPITALE RIVALUTATO + INTERESSI FINO AL 30/04/2013 + INTERESSI DAL 30/04/2013 FINO AL 10/06/2013 SU CAPITALE RIVALUTATO + INTERESSI EURO.	TOTALE LORDO DA CORRISPOND. EURO.			
						QUALITA'	CLASSE	SUPERF. ha	CA																		
1	10	2	197	Ditta catastale: Collole Stefano nato ad Aversa il 12.04.1936 proprietario 1/1	semim. arbor.	3	00	94	35	211,97	99,89	13.03.02	28.05.02	5.252	6.316	Frutteio Ir- Peschetto AREA INDUS. A.S.I.	22,44	141.731,04	28.800,96	63.665,28	2.098,74	====	2.098,74	3.279,67	237.466,95		
2	23	4	165	Ditta catastale: Ercoli Di Domenico Di Pippo propr. per 1/1	semim. arbor.	3	00	2	36	5,28		13.03.02	17.06.02	236	236	Frutteio Peschetto AREA INDUS. A.S.I.	22,44	5.295,84	1.076,16	2.378,88	====	====	====	====	8.750,88		
3	24	4	6	Ditta catastale: Ercoli Di Domenico Di Pippo propr. per 1/1	semim. arbor.	3	00	42	11	94,60	44,58	13.03.02	17.06.02	4.211	4.211	Frutteio Peschetto AREA INDUS. A.S.I.	22,44	94.494,84	19.202,16	42.446,88	1.534,44	====	1.534,44	2.397,86	158.541,74		
4	26	4	233	Barbato, Agnese, nata a Gricignano il 19.09.1921 propr. per 1/2 Santagata Giuseppe nato a Gricignano il 25.11.1957 propr. per 1/2	semim. arbor.	3	00	40	82	70,62	41,11	13.03.02	10.06.02	4.082	1.586	Frutteio Ir- Peschetto AREA INDUS. A.S.I.	22,44	35.589,84	7.232,16	15.986,88	326,00	====	326,00	509,42	59.318,30		
5	28	4	157	Rosario nata a Gricignano il 26.03.1963 propr. per 1/1 In reg. sep. beni	semim. arbor.	3	00	41	96	72,60	42,26	13.03.02	10.06.02	4.196	4.196	Frutteio Peschetto AREA INDUS. A.S.I.	22,44	94.158,24	19.133,76	42.295,68	1.372,99	1.372,99	====	====	155.587,68		
6	29	4	158	Santagata Maria nata a Gricignano il 22.03.1963 propr. per 1/1 In reg. sep. beni	semim. arbor.	3	00	41	96	72,60	42,26	13.03.02	10.06.02	4.196	4.196	Frutteio Peschetto AREA INDUS. A.S.I.	22,44	94.158,24	19.133,76	42.295,68	1.372,99	1.372,99	====	====	155.587,68		
7	25	4	107	Ditta catastale: Iorio Carmela, ma- ritata Santagata, nata a Molvena il 06.11.1946 propr. per 1/2 Santagata Anto- nio, nato ad Aversa il 09.02.1938 propr. per 1/2	semim. arbor.	3	00	08	00	138,41	80,57	13.03.02	04.07.02	8.000	6500+1.500	Frutteio Peschetto AREA INDUS. A.S.I.	22,44	179.520,00	36.480,00	80.640,00	115.545,59	====	115.545,59	180.561,27	477.201,27		
Riparti													30.173	28.741												186.748,22	1.252.464,50

