



Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale
CASERTA



USCITA

Protocollo n° 0003786

del 11/06/2015

“Condominio polifunzionale Vega 14 ”

Via Consortile ASI

Teverola

Indirizzo Posta Elettronica Certificata

condominiovega@pec.gruppocancello.it

Oggetto: COMUNICAZIONE AVVIO PROCEDIMENTO PER REVOCA DELIBERAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI CON I POTERI DEL COMITATO DIRETTIVO N. 40 DEL 12-11-2014 - PROCEDIMENTO “PRESA D'ATTO COSTITUZIONE CONDOMINIO INDUSTRIALE “VEGA 14” DITTE MARICAN HERITAGE S.R.L.(PROPRIETARIA) – EUROSPIN LAZIO SPA (AFFITTUARIA)- ZAFFIRO SUD S.R.L.-R.E.S. GREEN S.R.L.-MARICAN ENERGY S.R.L.(CESSIONARIE DIRITTO DI SUPERFICIE) IN AGGLOMERATO “AVERSA NORD”-

RICHIEDENTE/I DITTA: Condominio Polifunzionale Vega 14.

Premesso che:

- con deliberazione del collegio dei revisori dei conti n.40 del 12-11-2014 è stato preso atto della costituzione del condominio industriale denominato “Condominio Polifunzionale Vega 14” C.F. 90038590619 con sede in Teverola alla via consortile ASI snc rappresentato dal Sig.Cancello Ferdinando avente il C.F. CNC FDN 72S05 D789L
- la costituzione del condominio che la presa d’atto è subordinata al pagamento quale contributo di cui alla deliberazione consortile n. 359 del 15-10-2012 pari a € /mq 2.00, oltre iva - risultante dalla sommatoria della superficie coperta più la pari superficie scoperta, al fine del rispetto del rapporto di copertura del 50% - quale quota di ingresso e alla sottoscrizione della convenzione preliminare entro trenta giorni e si intende revocata ove la ditta non ottemperasse a quanto innanzi precisato, per l’assegnazione alla ditta affittuaria EUROSPIN LAZIO s.p.a, locataria del lotto di mq 53389 di lotto su cui insiste un opificio censito al Catasto Fabbricati al Foglio n. 4 del Comune di Carinaro p.lla 6513 sub 23 - 24 - 25 - 26 destinato alla attività di “Piattaforma logistica, deposito/magazzino di prodotti alimentari e non alimentari” per un totale di €. 106.778,00 oltre iva come per legge. Si precisa altresì che l’autorizzazione alla cessione del diritto di superficie è subordinata al versamento di €. 27.833,00 oltre iva come per legge quale contributo di cui alla deliberazione n. 462 del 30-11-2011 e al versamento dell’importo di €.1.500,00 oltre iva quale istruttoria pratica, e alla sottoscrizione della convenzione unitamente alla ditta proprietaria MARICAN HERITAGE s.r.l. e al Condominio polifunzionale “Vega 14”;
- la ditta ad oggi non ha ottemperato a quanto comunicato con nota del 18-11-2014
- si è formalizzata la revoca della autorizzazione in quanto la ditta non ha ottemperato alla sottoscrizione della convenzione entro 30 giorni dalla pubblicazione della delibera del collegio dei revisori con i poteri del

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Caserta





Comitato Direttivo n.40 del 12-11-2014

tutto ciò premesso

Con la presente si informa che, ai sensi degli artt. 7 e segg. della Legge 241/90 e s.m. ed i., è stato avviato il Procedimento amministrativo per la revoca della delibera del collegio dei revisori con i poteri del Comitato Direttivo n.40 del 12-11-2014 avente ad oggetto **“PRESA D’ATTO COSTITUZIONE CONDOMINIO INDUSTRIALE “VEGA 14” DITTE MARICAN HERITAGE S.R.L.(PROPRIETARIA) – EUROSPIN LAZIO SPA (AFFITTUARIA)- ZAFFIRO SUD S.R.L.-R.E.S. GREEN S.R.L.-MARICAN ENERGY S.R.L.(CESSIONARIE DIRITTO DI SUPERFICIE) IN AGGLOMERATO “AVERSA NORD”-**

Al riguardo si informa che:

- L'amministrazione competente è il Consorzio ASI di Caserta Viale Enrico Mattei n. 36
- Presidente I.r.p.t.: Raffaela PIGNETTI
- Responsabile del Procedimento: Ing. Nicola VITELLI
- Il Procedimento amministrativo dovrà concludersi ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 447/98, come modificato ed integrato dal D.P.R. 440/2000.

Tutti i soggetti interessati dal Procedimento hanno la possibilità di prendere visione degli atti, con i limiti previsti dalla legge sul diritto di accesso, presso gli uffici del Consorzio ASI di Caserta.

E' possibile consultare la delibera sul Sito (<http://www.asicaserta.it>) alla voce ALBO PRETORIO

Tutti i soggetti portatori di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dall'attuazione del provvedimento, possono intervenire nel Procedimento, presentare memorie scritte, documenti e osservazioni o chiedere di essere uditi in contraddittorio. La presente comunicazione sarà posta in pubblicazione all'Albo Pretorio Consortile e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Distinti saluti

IL DIRETTORE
(Anthony Acconcia)



IL PRESIDENTE
(Raffaela Pignetti)

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Caserta