



Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale

CASERTA



USCITA

Protocollo n° 0003789

del 11/06/2015

Spett.le "Condominio polifunzionale Vega 2"  
Via Consortile ASI  
Teverola  
C.F. 90038690614  
Indirizzo Posta Elettronica Certificata  
[condominiovega@pec.gruppocancello.it](mailto:condominiovega@pec.gruppocancello.it)

**Oggetto:** COMUNICAZIONE AVVIO PROCEDIMENTO PER REVOCA DELIBERAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI CON I POTERI DEL COMITATO DIRETTIVO N. 9 DEL 15-01-2015 - PROCEDIMENTO "PRESA D'ATTO COSTITUZIONE CONDOMINIO INDUSTRIALE "VEGA 2" DITTE MARICAN HERITAGE S.R.L.(PROPRIETARIA) (EX DITTA AGRINATURA S.R.L.) - MARICAN BUILDING S.R.L.- MARICAN RENTAL S.R.L. - AZIENDA AGRICOLA MONTELLA ANTONIO - DRAPPERIE ITALIANE S.R.L.- FILOMARINO S.R.L. - MANIFATTURE CARACCILO S.R.L.- SARTORIA NAPOLETANA SRL - RHENUS LOGISTICS S.P.A. -(DITTE AFFITTUARIE) MARICAN ENERGY S.R.L.(CESSIONARIE DIRITTO DI SUPERFICIE) IN AGGLOMERATO "AVERSA NORD"-

**RICHIEDENTE/I DITTA:** Condominio Polifunzionale Vega 2.

**Premesso che:**

- con deliberazione del Comitato Direttivo n.9 del 15-01-2015 è stato preso atto della costituzione del condominio industriale denominato "Condominio Polifunzionale Vega 2" C.F. 90038690614 con sede in Teverola alla via consortile ASI snc rappresentato dal Sig.Cancello Ferdinando avente il C.F. CNC FDN 72S05 D789L
- la presa d'atto della costituzione del condominio "Vega 2" è subordinata al pagamento quale contributo di cui alla deliberazione consortile n. 341 del 15-10-2012 pari a € 2,00 per ogni mq assegnato, fino a un'estensione di mq 10.000; € 1,00 per ogni mq assegnato per la parte eccedente i mq 10.000 e fino a un'estensione di mq 20.000 per un totale di €. (2.00\*10.000 mq + 1.00 \* 1057) = 21.057,00 oltre iva come per legge, quale quota di ingresso e alla sottoscrizione della convenzione preliminare entro trenta giorni e si intende revocata ove la ditta non ottemperasse a quanto innanzi precisato, per l'assegnazione alla ditta proprietaria Marican Heritage s.r.l. destinato alla attività di "Piattaforma logistica, deposito/magazzino"; che l'autorizzazione alla cessione del diritto di superficie è subordinata al versamento di €. 4685,00 oltre iva come per legge quale contributo di cui alla deliberazione n. 462 del 30-11-2011 e al versamento dell'importo di €.1.500,00 oltre iva quale istruttoria pratica, e alla sottoscrizione della convenzione unitamente alla ditta proprietaria MARICAN HERITAGE s.r.l. e al Condominio polifunzionale "Vega 2";
- che la presa d'atto della costituzione del condominio "Vega 2" è subordinata al pagamento quale contributo di cui alla deliberazione consortile n. 359 del 15-10-2012 pari a € /mq 2.00, oltre iva - risultante dalla sommatoria della superficie coperta più la pari superficie scoperta, al fine del rispetto del rapporto di copertura del 50% - quale quota di

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Caserta





ingresso e alla sottoscrizione della convenzione preliminare entro trenta giorni e si intende revocata ove la ditta non ottemperasse a quanto innanzi precisato, alle ditte affittuarie di mq 11057 circa di lotto su cui insiste un opificio censito al Catasto Fabbricati al Foglio n. 4 del Comune di Teverola p.lla 5755 per un totale di €. 22.114,00 oltre iva come per legge;

- la ditta ad oggi non ha ottemperato a quanto comunicato con nota del 19-01-2015
- si è formalizzata la revoca della autorizzazione in quanto la ditta non ha ottemperato alla sottoscrizione della convenzione entro 30 giorni dalla pubblicazione della delibera del Comitato Direttivo n.9 del 15-01-2015

tutto ciò premesso

Con la presente si informa che, ai sensi degli artt. 7 e segg. della Legge 241/90 e s.m. ed i., è stato avviato il Procedimento amministrativo per la revoca della delibera del Comitato Direttivo n.9 del 15-01-2015 avente ad oggetto **"PRESA D'ATTO COSTITUZIONE CONDOMINIO INDUSTRIALE "VEGA 2" DITTE MARICAN HERITAGE S.R.L.(PROPRIETARIA) (EX DITTA AGRINATURA S.R.L.) - MARICAN BUILDING S.R.L.- MARICAN RENTAL S.R.L. - AZIENDA AGRICOLA MONTELLA ANTONIO - DRAPPERIE ITALIANE S.R.L.- FILOMARINO S.R.L. - MANIFATTURE CARACCILO S.R.L.- SARTORIA NAPOLETANA SRL - RHENUS LOGISTICS S.P.A. -(DITTE AFFITTUARIE) MARICAN ENERGY S.R.L.(CESSIONARIE DIRITTO DI SUPERFICIE) IN AGGLOMERATO "AVERSA NORD"**.

Al riguardo si informa che:

- L'amministrazione competente è il Consorzio ASI di Caserta Viale Enrico Mattei n. 36
- Presidente I.r.p.t.: Raffaela PIGNETTI
- Responsabile del Procedimento: Ing. Nicola VITELLI
- Il Procedimento amministrativo dovrà concludersi ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 447/98, come modificato ed integrato dal D.P.R. 440/2000.

Tutti i soggetti interessati dal Procedimento hanno la possibilità di prendere visione degli atti, con i limiti previsti dalla legge sul diritto di accesso, presso gli uffici del Consorzio ASI di Caserta.

E' possibile consultare la delibera sul Sito (<http://www.asicaserta.it>) alla voce ALBO PRETORIO

Tutti i soggetti portatori di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dall'attuazione del provvedimento, possono intervenire nel Procedimento, presentare memorie scritte, documenti e osservazioni o chiedere di essere uditi in contraddittorio. La presente comunicazione sarà posta in pubblicazione all'Albo Pretorio Consorzile e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Distinti saluti

IL DIRETTORE

(Anthony Accorcia)



IL PRESIDENTE

(Raffaela Pignetti)