



Spett.le "Condominio polifunzionale Vega 6"
Via Consortile ASI
Teverola
C.F. 90038810611
Indirizzo Posta Elettronica Certificata
condominiovega@pec.gruppocanciello.it

Oggetto: COMUNICAZIONE AVVIO PROCEDIMENTO PER REVOCA DELIBERAZIONE DEL COMITATO DIRETTIVO N. 10 DEL 15-01-2015 – PROCEDIMENTO "PRESA D'ATTO COSTITUZIONE CONDOMINIO INDUSTRIALE "VEGA 6" - MARICAN HERITAGE SRL (PROPRIETARIO) - MARICAN ENERGY S.R.L.(CESSIONARIO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE) - VEGA S.R.L.S. + ALTRI (AFFITTUARI) IN AGGLOMERATO "AVERSA NORD"

RICHIEDENTE/I DITTA: Condominio Polifunzionale Vega 6.

Premesso che:

- con deliberazione del Comitato Direttivo n. 10 del 15-01-2015 è stato preso atto della costituzione del condominio industriale denominato "Condominio Polivalente Vega 6" C.F. 90038810611 con sede in Teverola alla via consortile ASI snc rappresentato dal Sig.Canciello Ferdinando avente il C.F. CNC FDN 72S05 D789L;
- la presa d'atto della costituzione del condominio "Vega 6" è subordinata al pagamento quale contributo di cui alla deliberazione consortile n. 359 del 15-10-2012 pari a € /mq 2.00, oltre iva - risultante dalla sommatoria della superficie coperta più la pari superficie scoperta, al fine del rispetto del rapporto di copertura del 50% - quale quota di ingresso e alla sottoscrizione della convenzione preliminare entro trenta giorni e si intende revocata ove la ditta non ottemperasse a quanto innanzi precisato, per l'assegnazione alle ditte utilizzatrici del lotto di mq 21.667 circa di lotto su per un totale di €. 43.334,00 oltre iva come per legge;
- l'assegnazione in uso di mq 16711 di proprietà della condomina Marican Heritage s.r.l. distinti in catasto del Comune di Teverola Foglio n. 4 p.lle 5476-5436-5425-5698-5703-5709 da destinare al solo uso di redistribuzione delle aree condominiali con la realizzazione di aiuole, pavimentazione, illuminazione, accessi carrabili e pedonali, impianti idrici e fognari, parcheggi ed aree attrezzate con il posizionamento di strutture removibili, appoggiate e non stabilmente infisse a terra resta subordinata al pagamento quale contributo di cui alla deliberazione consortile n. 359 del 15-10-2012 pari a € /mq 2.00, oltre iva - risultante dalla sommatoria della superficie coperta più la pari superficie scoperta, al fine del rispetto del rapporto di copertura del 50% - quale quota di ingresso e alla sottoscrizione della convenzione preliminare entro trenta giorni e si intende revocata ove la ditta non ottemperasse a quanto innanzi precisato, per l'assegnazione alle ditte utilizzatrici del lotto di mq 16.711 circa di lotto su per un totale di €. 33.422,00 oltre iva come per legge

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Caserta





- l'autorizzazione alla cessione del diritto di superficie è subordinata al versamento di €. 10.380,00 oltre iva come per legge quale contributo di cui alla deliberazione n. 462 del 30-11-2011 e al versamento dell'importo di €.1.500,00 oltre iva quale istruttoria pratica, e alla sottoscrizione della convenzione unitamente alla ditta proprietaria MARICAN HERITAGE s.r.l. e al Condominio polifunzionale "Vega 6"
- la ditta ad oggi non ha ottemperato a quanto comunicato con nota del 19-01-2015
- si è formalizzata la revoca della autorizzazione in quanto la ditta non ha ottemperato alla sottoscrizione della convenzione entro 30 giorni dalla pubblicazione della delibera del Comitato Direttivo n.10 del 15-01-2015

tutto ciò premesso

Con la presente si informa che, ai sensi degli artt. 7 e segg. della Legge 241/90 e s.m. ed i., è stato avviato il Procedimento amministrativo per la revoca della delibera del Comitato Direttivo n.10 del 15-01-2015 avente ad oggetto **"PRESA D'ATTO COSTITUZIONE CONDOMINIO INDUSTRIALE "VEGA 6" - MARICAN HERITAGE SRL (PROPRIETARIO) - MARICAN ENERGY S.R.L.(CESSIONARIO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE) - VEGA S.R.L.S. + ALTRI (AFFITTUARI) IN AGGLOMERATO "AVERSA NORD"**

Al riguardo si informa che:

- L'amministrazione competente è il Consorzio ASI di Caserta Viale Enrico Mattei n. 36
- Presidente I.r.p.t.: Raffaella PIGNETTI
- Responsabile del Procedimento: Ing. Nicola VITELLI
- Il Procedimento amministrativo dovrà concludersi ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 447/98, come modificato ed integrato dal D.P.R. 440/2000.

Tutti i soggetti interessati dal Procedimento hanno la possibilità di prendere visione degli atti, con i limiti previsti dalla legge sul diritto di accesso, presso gli uffici del Consorzio ASI di Caserta.

E' possibile consultare la delibera sul Sito (<http://www.asicaserta.it>) alla voce ALBO PRETORIO

Tutti i soggetti portatori di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dall'attuazione del provvedimento, possono intervenire nel Procedimento, presentare memorie scritte, documenti e osservazioni o chiedere di essere uditi in contraddittorio. La presente comunicazione sarà posta in pubblicazione all'Albo Pretorio Consortile e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Distinti saluti

IL DIRETTORE

(Anthony Acconcia)



IL PRESIDENTE

(Raffaella Pignetti)