



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
PROVINCIA di CASERTA**

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL COMITATO DIRETTIVO

**Numero 463**

**del 29/11/2016**

---

**OGGETTO**

**PRESA D'ATTO VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA  
SERVIZIO PULIZIA UFFICI E GIARDINAGGIO SEDE CONSORTILE CIG  
6631731A**

---

L'anno DUEMILASEDICI, il giorno VENTINOVE del mese di NOVEMBRE alle ore 16.45 presso la Sede Consortile, si è riunito il Comitato Direttivo su invito del Presidente.

Presiede l'adunanza il Sig./ra RAFFAELA PIGNETTI nella sua qualità di Presidente.

Assiste il Direttore ANTHONY ACCONCIA con le funzioni di Segretario.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Componenti:

---

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente/Assente (P/A)</b>
.PIGNETTI RAFFAELA	P
DAVIDDE SALVATORE	P
DI MATTEO DARIO	P
GRANATA FULVIO	A
TAMBURRINO NICOLA	P

---

TOTALI: 4 Presenti e 1 Assenti.

Sono Presenti i seguenti Revisori Dei Conti:

Presidente : DOTT. MARTONE GENNARO

## Il Comitato Direttivo

### Premesso che:

- Con Delibera del Comitato Direttivo n° 128 del 14/5/2015 veniva indetta la procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e giardinaggio della Sede Consortile ;
- Con Delibera del Comitato Direttivo n° 229 del 17/12/2015 veniva approvato il bando di gara ed il capitolato speciale di appalto per il medesimo servizio;
- Il bando di gara è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente in data 04/04/2016, sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana in data 11/04/2016 e sul quotidiano Cronache Di Caserta in data 13/04/2016;
- Con Determina del RUP N° 37 del 24/06/2016 veniva nominata la commissione di gara ;
- Entro la data fissata dal bando(27/05/2016 ore 12,00) sono pervenute le seguenti offerte:

1	DAMAN CONSORZIO STABILE	Caserta	CE	4328	27.05.2016	09.13
2	SELDA SERVICE SRL	Portici	NA	4329	27.05.2016	09.28
3	LA SPLENDOR SNC	Casagiove	CE	4341	27.05.2016	10.35
4	BRILL SERVICE SRL	Caserta	CE	4342	27.05.2016	10.41
5	CONS. SGM SERV.GEN.MAN.	Napoli	NA	4346	27.05.2016	11.06

- La commissione si insedia in seduta pubblica, dandone comunicazione a mezzo fax a tutte le ditte partecipanti ,il giorno 16/09/2016 alle ore 9,30 ;

### SOMMATORIA SINGOLI PUNTEGGI

PARTECIPANTE	PUNTEGGI OFFERTA TECNICA		PUNTEGGIO OFFERTA
ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE		
DAMAN CONSORZIO STABILE	35	19,601	54,601
SELDA SERVICE SRL	43	21,175	64,175
LA SPLENDOR SNC	41	40,000	81,000
BRILL SERVICE SRL	32	31,699	63,699
CONS. SGM SERV.GEN.MAN.	39	28,623	67,623

### VISTO:

i verbali di gara sottoscritti dalla Commissione di gara; verbale n° 01 del 1/09/2016,n°02 del 22/09/2016,n°03 del 27/09/2016, n°04 del 04/10/2016,n°05 del 27/10/2016, n° 06 del 08/11/2016 e n°07 del 09/11/2016, che si allegano alla presente Delibera;

L'aggiudicazione in via provvisoria alla Ditta La Splendor Snc con il totale di punti 81,00 come dal verbale di gara n° 07 del 09/11/2016;

### Considerato che:

- l'art. 12, comma 1, del D.LGS. 163/06 prevede che l'aggiudicazione provvisoria è soggetta all'approvazione

dell'organo competente secondo l'ordinamento delle amministrazioni aggiudicatrici;  
Ritenuto di dover provvedere;  
con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

**delibera**

per le ragioni esposte in narrativa che si intendono qui integralmente richiamate:

- di prendere atto degli atti di gara e dei verbali di gara sottoscritti dalla Commissione di gara; verbale n° 01 del 1/09/2016, n°02 del 22/09/2016, n°03 del 27/09/2016, n°04 del 04/10/2016, n°05 del 27/10/2016, n° 06 del 08/11/2016 e n°07 del 09/11/2016, che si allegano alla presente Delibera;
- di delegare il responsabile del Settore competente per gli atti consequenziali.



VERBALE N. 1 DEL 16.09.2016

GARA PULIZIA E GIARDINAGGIO SEDE CONSORTILE

Il giorno 16.09.2016 alle ore 9,30 presso la sede del Consorzio Asi di Caserta, sono presenti per la commissione giudicatrice il presidente Arch. Enrico Roberto Martino ed i componenti Dott. Pietro Santonastaso e Avv. Bernardo D'Antuono. La data della seduta pubblica di apertura delle offerte è stata regolarmente pubblicata sul sito istituzionale; inoltre alle ditte partecipanti è stato inviato avviso tramite fax.

Entro la data fissata dal bando (27/05/2016 ore 12,00) sono pervenute le seguenti offerte:

1	DAMAN CONSORZIO STABILE	Caserta	CE	4328	27/05/2016	09:13
2	SELDA SERVICE SRL	Portici	NA	4329	27/05/2016	9:28
3	LA SPLENDOR SNC	Casagiove	CE	4341	27/05/2016	10:35
4	BRILL SERVICE SRL	Caserta	CE	4342	27/05/2016	10:41
5	Consorzio SGM SERV. GEN. MAN.	Napoli	NA	4346	27/05/2016	11:06

Alle ore 10.00 la commissione prende atto che nessun rappresentante delle ditte partecipanti è presente in aula, quindi procede, previa verifica dei sigilli, all'apertura delle offerte, relativamente al plico "A" documentazione amministrativa procedendo secondo l'ordine della tabella di cui sopra.

1. DAMAN CONSORZIO STABILE: Verificato che il plico è redatto conformemente al disciplinare e verificati i sigilli del plico esterno si procede all'apertura della busta. All'interno del plico principale si ritrovano n. 3 plichi "A", "B", "C" sigillati conformemente. Si procede all'apertura del plico "A" e verificatene il contenuto si riscontra la documentazione rispetto al bando. Esaminata la conformità della documentazione rispetto al bando di gara, la commissione decide di ammettere la ditta alla fase successiva.
2. SELDA SERVICE SRL: Verificato che il plico è redatto conformemente al disciplinare e verificati i sigilli del plico esterno si procede all'apertura della busta. All'interno del plico principale si ritrovano n. 3 plichi "A", "B", "C" sigillati conformemente. Si procede all'apertura del plico "A" e verificatene il contenuto si riscontra la documentazione rispetto al bando. Esaminata

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Caserta



- la conformità della documentazione rispetto al bando di gara, la commissione decide di ammettere la ditta alla fase successiva.
3. LA SPLENDOR SNC: Verificato che il plico è redatto conformemente al disciplinare e verificati i sigilli del plico esterno si procede all'apertura della busta. All'interno del plico principale si ritrovano n. 3 plichi "A", "B", "C" sigillati conformemente. Si procede all'apertura del plico "A" e verificatene il contenuto si riscontra la documentazione rispetto al bando. Esaminata la conformità della documentazione rispetto al bando di gara, la commissione decide di ammettere la ditta alla fase successiva.
  4. BRILL SERVICE SRL: Verificato che il plico è redatto conformemente al disciplinare e verificati i sigilli del plico esterno si procede all'apertura della busta. All'interno del plico principale si ritrovano n. 3 plichi "A", "B", "C" sigillati conformemente. Si procede all'apertura del plico "A" e verificatene il contenuto si riscontra la documentazione rispetto al bando. Esaminata la conformità della documentazione rispetto al bando di gara, la commissione decide di ammettere la ditta alla fase successiva.
  5. CONSORZIO SGM SERVIZI GEN MANUT: Verificato che il plico è redatto conformemente al disciplinare e verificati i sigilli del plico esterno si procede all'apertura della busta. All'interno del plico principale si ritrovano n. 3 plichi "A", "B", "C" sigillati conformemente. Si procede all'apertura del plico "A" e verificatene il contenuto si riscontra la documentazione rispetto al bando. Esaminata la conformità della documentazione rispetto al bando di gara, la commissione decide di ammettere la ditta alla fase successiva.

Così come indicato nel bando al punto 8), la commissione procede all'apertura della busta "B" (progetto tecnico) e alla verifica della completezza della documentazione in essa contenuta.

1. DAMAN CONSORZIO STABILE: la busta "B" contiene un fascicolo denominato "progetto tecnico" composto da n. 65 pagine stampate fronte-retro dove su ogni foglio vengono apposte le sigle dei tre componenti della commissione di gara.
2. SELDA SERVICE SRL: la busta "B" contiene un fascicolo denominato "offerta tecnica" composto da n. 59 pagine stampate su una singola facciata, dove su ogni foglio vengono apposte le sigle dei tre componenti della commissione di gara.
3. LA SPLENDOR SNC: la busta "B" contiene un fascicolo sul cui frontespizio sono indicati i dati identificativi della gara, composto da n. 46 pagine numerate stampate su una singola facciata e dalla copia del documento di riconoscimento del I.r.p.t., dove su ogni foglio vengono apposte le sigle dei tre componenti della commissione di gara.
4. BRILL SERVICE SRL: la busta "B" contiene un fascicolo denominato "relazione tecnica"





composto da n. 43 pagine stampate fronte-retro, dove su ogni foglio vengono apposte le sigle dei tre componenti della commissione di gara.

5. CONSORZIO SGM SERVIZI GEN MANUT: la busta "B" contiene n.5 fascicoli denominati "progetto gestionale" composto rispettivamente da n. 11, 13, 22, 32, 13 pagine stampate stampate su una singola facciata, dove su ogni foglio vengono apposte le sigle dei tre componenti della commissione di gara; contiene, inoltre una dichiarazione sottoscritta dal l.r.p.t.

La documentazione viene inserita nelle rispettive buste e il tutto viene inserito in una scatola sigillata e firmata dai componenti della commissione e consegnata al Sign. Di Nuzzo Marcello.

Alle ore 12.55 viene chiusa la seduta, del che è verbale.

La Commissione



VERBALE N. 2 DEL 22.09.2016

### GARA PULIZIA E GIARDINAGGIO SEDE CONSORTILE

Il giorno 22.09.2016 alle ore 9,45 presso la sede del Consorzio Asi di Caserta sono presenti, per la commissione giudicatrice, il presidente Arch. Enrico Roberto Martino ed i componenti Dott. Pietro Santonastaso e Avv. Bernardo D'Antuono.

Il Presidente apre il pacco sigillato.

La commissione procede all'apertura della busta "B" – Documentazione Tecnica.

La commissione, così come disposto dal bando allegato "B", decide di procedere con la valutazione mediante comparazione tra le relazioni tecniche contenenti i dati e le informazioni necessarie per la valutazione delle offerte.

I commissari decidono di attribuire un unico punteggio per ciascun sub-elemento; in caso di divergenza si procederà con la votazione singola e il punteggio finale sarà quello medio.

Si procede allo studio della relazione tecnica valutata per un massimo di **60 punti**.

#### **Punto (1) Programma di gestione tecnico-organizzativa del servizio oggetto dell'affidamento - Max punti 15/100**

I commissari decidono di non prendere in considerazione il monte ore indicato dalle rispettive ditte per l'espletamento del servizio in quanto lo stesso sarà oggetto di valutazione nell'offerta economica così come disposto dal bando.

1. La proposta presentata da DAMAN CONSORZIO STABILE evidenzia in modo semplice e mirato il programma di gestione tecnico-organizzativa, anche se meno sviluppato rispetto alle proposte formulate dalla Seida e dalla SGM. La proposta pone molta attenzione sul sistema di controllo e di soddisfazione del cliente; la commissione all'unanimità attribuisce n. 11 punti.



2. La proposta presentata da SELDA SERVICE SRL appare più dettagliata, più chiaramente formulata e più calibrata agli immobili consortili pertanto la commissione all'unanimità decide di attribuire il punteggio di punti 12.
3. La proposta presentata da LA SPLENDOR SNC pur rispondendo alle richieste del bando, non riporta sufficientemente le modalità tecniche-operative di svolgimento del servizio. La commissione attribuisce n. 7 punti.
4. La proposta presentata da BRILL SERVICE SRL risulta strutturata in maniera sufficiente ma poco incentrata sulle modalità del servizio da svolgere. La commissione attribuisce n. 8
5. La proposta presentata da SGM denota una idonea capacità gestionale dell'impresa e descrive dettagliatamente il modus operandi dell'impresa per tutte le tipologie di servizio che essa svolge anche se alcune di esse non sono riferibili alla pulizia degli immobili consortili; la commissione all'unanimità decide di attribuire n. 12 punti.

**Punto (2) Sicurezza sui luoghi di lavoro in relazione al servizio oggetto dell'affidamento ed ai luoghi in cui lo stesso verrà svolto - Max punti 15/100**

Le proposte di cui al punto 2) dell'allegato "B" del Bando sono tutte conformi alla normativa vigente in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro e non si discostano in modo significativo e sostanziale le une dalle altre; pertanto la commissione all'unanimità decide di attribuire a tutti i partecipanti il medesimo punteggio di punti 10 .

Tutta la documentazione viene inserita nelle rispettive buste ed il tutto viene chiuso in una scatola sigillata e firmata dai componenti della commissione e consegnata al Sign. Marcello Di Nuzzo.

Alle ore 12.30 viene chiusa la seduta, del che è verbale.

La Commissione





VERBALE N. 3 DEL 27.09.2016

### GARA PULIZIA E GIARDINAGGIO SEDE CONSORTILE

Il giorno 27.09.2016 alle ore 15.30 presso la sede del Consorzio Asi di Caserta, sono presenti per la commissione giudicatrice il presidente Arch. Enrico Roberto Martino ed i componenti Dott. Pietro Santonastaso e Avv. Bernardo D'Antuono.

Il Presidente apre il pacco sigillato.

La commissione procede all'apertura della busta "B" – Documentazione Tecnica.

La commissione, così come stabilito nella precedente seduta, decide di procedere con la valutazione mediante comparazione tra le relazioni tecniche contenenti i dati e le informazioni necessarie per la valutazione delle offerte.

I commissari decidono di attribuire un unico punteggio per ciascun sub-elemento; in caso di divergenza si procederà con la votazione singola e il punteggio finale sarà quello medio.

Si continua con la valutazione della relazione tecnica valutata per un massimo di **60 punti**.

**Punto (3) Entità di beni immobili/mobili/attrezzature materiali strumentali all'erogazione del servizio oggetto di affidamento di cui il concorrente abbia la disponibilità e che intenderà utilizzare - Max punti 10**

Le ditte partecipanti sono dotate di materiali ed attrezzature sufficientemente idonei per l'espletamento del servizio richiesto.

1. L'attrezzatura in dotazione alla ditta LA SPLENDOR SNC, appare più completa ed offre una gamma più ampia di strumenti soprattutto per la pulizia dei vetri interni ed esterni. La commissione attribuisce punti 8.
2. La proposta presentata da BRILL SERVICE SRL rispetto alle altre appare, invece, sensibilmente più povera rispetto alle altre. La commissione attribuisce punti 6
3. Le attrezzature in dotazione delle rimanenti ditte con i prodotti da utilizzare sono da



ritenersi equivalenti e pertanto la commissione assegna alle stesse (DAMAN CONSORZIO STABILE, SELDA SERVICE SRL, SGM) punti 7.

Tutta la documentazione viene chiusa in una scatola sigillata riposta nella stanza server.

Alle ore 17.00 viene chiusa la seduta del che è verbale.

La Commissione  
*[Signature]*  
*[Signature]*  
Bene S. S. S.



VERBALE N. 4 DEL 04.10.2016

### GARA PULIZIA E GIARDINAGGIO SEDE CONSORTILE

Il giorno 04.10.2016 alle ore 12.30 presso la sede del Consorzio Asi di Caserta, sono presenti per la commissione giudicatrice il presidente Arch. Enrico Roberto Martino ed i componenti Dott. Pietro Santonastaso e Avv. Bernardo D'Antuono.

Il Presidente apre il pacco sigillato.

La commissione procede all'apertura della busta "B" – Documentazione Tecnica.

La commissione, così come stabilito nella precedente seduta, decide di procedere con la valutazione mediante comparazione tra le relazioni tecniche contenenti i dati e le informazioni necessarie per la valutazione delle offerte.

I commissari decidono di attribuire un unico punteggio per ciascun sub-elemento; in caso di divergenza si procederà con la votazione singola e il punteggio finale sarà quello medio.

Si continua con la valutazione della relazione tecnica valutata per un massimo di **60 punti**.

**Punto (4) Servizi Aggiuntivi e/o forniture offerti in più rispetto a quanto previsto nel capitolato posto a gara - Max punti 20**

La commissione dopo un accurato esame dei servizi aggiuntivi offerti dalle concorrenti, ritiene che la proposta formulata dalla SPLENDOR SNC è da ritenersi la più valida in quanto presenta una serie di servizi aggiuntivi ritenuti più utili alle esigenze dell'ente, rispetto alla altre, con particolare riferimento a:

- Maggiore frequenza dei servizi di pulizia
- Lavori straordinari
- Trattamento delle superfici vetrate
- Lucidatura e levigatura marmi

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Caserta



- Lavaggio tende in tessuto
- Disinfestazione e profumazione con sistema ad ozono
- Sostituzione accessori WC
- Macchina pulisci suola

La commissione attribuisce punti 16.

- La proposta presentata dalla **SELDA SERVICE SRL** appare soddisfacente in quanto pone come offerta migliorativa che si ritengono utili ed adeguati, anche per la pulizia a fondo all'inizio ed al termine dell'appalto di tutti i locali oggetto del servizio. Offre, inoltre, sostituzione accessori WC, la sanificazione mensile di tutti i pc, telefoni e tastiere con il metodo Ecoform. Pone a disposizione dell'Ente un sistema innovativo denominato Dentron WC San, trattasi di un apparecchio sanitario per l'igienizzazione automatica dei WC. Inoltre, all'occorrenza, mette a disposizione dell'Ente un servizio per lo spostamento di arredi e traslochi di uffici, trattamento dell'aria tramite azoto, servizio per piccole manutenzioni e per l'attività di tinteggiatura. La società inoltre provvederà anche alla pulizia dei vetri con macchina lavavetri VIP Clean.

La commissione attribuisce punti 14.

Il **Consorzio Stabile SGM** offre validi servizi aggiuntivi che però non sono ritenuti tutti essenziali per l'Ente. Si ritiene interessante comunque l'offerta riguardante la pulizia di scarichi fognari orizzontali e verticali e dei pozzetti e la fornitura di impianto di derattizzazione e di dissuasori metallici per volatili.

La commissione attribuisce punti 10.

La commissione ritiene meno interessanti ed efficaci i servizi di miglioria offerti dalla **BRILL SERVICE SRL e dal CONSORZIO STABILE DAMAN** e attribuisce il punteggio di punti 8 alla Brill Service Srl, in quanto fornisce anche il servizio di pulizia interna dei condizionatori. Punti 7 vengono, invece, attribuiti al Consorzio Daman.

I punteggi attribuiti vengono riepilogati nella seguente tabella:

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA					
PARTECIPANTE	Punto 1	Punto 2	Punto 3	Punto 4	Totale offerta tecnica
DAMAN COSNORZIO STABILE	11	10	7	7	35
SELDA SERVICE SRL	12	10	7	14	43
LA SPENOR SNC	7	10	8	16	41
BRILL SERVICE SRL	8	10	6	8	32
CONORZIO SGM	12	10	7	10	39

Completato l'esame dell'offerta tecnica il Rup provvederà alla convocazione della seduta pubblica per l'apertura della busta "C" offerta economica.

Tutta la documentazione viene chiusa in una scatola sigillata riposta nella stanza server.

Alle ore 17.00 viene chiusa la seduta del che è verbale.

La Commissione  




## VERBALE N. 5 DEL 27.10.2016

### GARA PULIZIA E GIARDINAGGIO SEDE CONSORTILE

Il giorno 27.10.2016 alle ore 10,52 presso la sede del Consorzio Asi di Caserta, sono presenti per la commissione giudicatrice il presidente Arch. Enrico Roberto Martino ed i componenti Dott. Pietro Santonastaso e Avv. Bernardo D'Antuono.

Il Presidente dà atto che la commissione giudicatrice si è riunita in tre sedute segrete per la valutazione delle offerte della Documentazione Tecnica (busta B) e per la conseguente attribuzione dei punteggi.

Si dà atto che il presidente ha inviato a mezzo fax e pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente la data e l'ora dell'odierna seduta pubblica per l'apertura del plico "C" offerta economica.

La commissione prende atto che nessuno dei rappresentanti delle ditte partecipanti è presente in aula.

Tutto ciò premesso il Presidente, constatata la regolarità della seduta, a conclusione delle operazioni in seduta riservata, dichiara aperta la seduta pubblica, e procede alla lettura dei punteggi attribuiti alle ditte partecipanti:

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA					
PARTECIPANTE	Punto 1	Punto 2	Punto 3	Punto 4	Totale offerta tecnica
DAMAN COSNORZIO STABILE	11	10	7	7	35
SELDA SERVICE SRL	12	10	7	14	43
LA SPLENDOR SNC	7	10	8	16	41
BRILL SERVICE SRL	8	10	6	8	32
CONORZIO SGM	12	10	7	10	39

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) - Tel. +39 0823 329388 - Fax +39 0823 327044 - P.IVA 01088160617  
[www.asicaserta.it](http://www.asicaserta.it) - [info@asicaserta.it](mailto:info@asicaserta.it) - [asi.caserta@pec.it](mailto:asi.caserta@pec.it)



La commissione procede all'apertura del contenitore sigillato contenente le offerte e procede all'apertura della busta "C" Offerta Economica controllando anche per ciascuna di esse che la somma dei dati riportati nella scomposizione risulta essere uguale all'offerta complessiva.

Si dà atto che la busta di Daman Consorzio Stabile è perfettamente integra e si procede all'apertura della stessa che presenta un'offerta di Euro 47.501,64 con un ribasso del 18,55%.

Si dà atto che la busta della Selda Service Srl è perfettamente integra e si procede all'apertura della stessa. La commissione rileva che c'è discordanza tra l'offerta complessiva quantificata in Euro 15.544,20 annuali con quella risultante dalla somma data dalla scomposizione dell'offerta ammontante ad Euro 15.543,80; viene quindi presa in considerazione la seconda così come previsto dal bando. Pertanto l'offerta complessiva è pari ad Euro 46.631,40 con una percentuale di ribasso del 20,04%.

Si dà atto che la busta della Splendor Snc è perfettamente integra e si procede all'apertura della stessa. La commissione rileva che c'è discordanza tra l'offerta complessiva quantificata in Euro 12.380,93 annuali con quella risultante dalla somma data dalla scomposizione dell'offerta ammontante ad Euro 12.080,92; viene quindi presa in considerazione la seconda così come previsto dal bando. Pertanto l'offerta complessiva è pari ad Euro 36.242,76 con una percentuale di ribasso del 37,85%.

Si dà atto che la busta della Brill Service Srl è perfettamente integra e si procede all'apertura della stessa che presenta un'offerta di Euro 40.824,09 con una percentuale di ribasso del 30,00%.

Si dà atto che la busta del Consorzio SGM Srl è perfettamente integra e si procede all'apertura della stessa. La commissione rileva che c'è discordanza tra l'offerta complessiva quantificata in Euro 15.074,11 annuali con quella risultante dalla somma data dalla scomposizione dell'offerta ammontante ad Euro 14.174,11; viene quindi presa in considerazione la seconda così come previsto dal bando. Pertanto l'offerta complessiva è pari ad Euro 42.522,33 con una percentuale di ribasso del 27,09%.

Si procede con il calcolo dei punteggi dell'offerta economica che viene di seguito riportato



$$Ci = \frac{Pb-Pi}{Pb-Pm}$$

Ci	Coefficiente concorrente iesimo	
Pb	Prezzo a a base di gara	58.320,000
Pi	Prezzo offerto dal concorrente iesimo	
Pm	Prezzo minimo offerto dai concorrenti	36.242,760
	Punteggio massimo	40,000

	Prezzo offerto	Ci	Punteggio
DAMAN CONSORZIO STABILE	47.501,64	0,490	19,601
SELDA SERVICE SRL	46.632,62	0,529	21,175
LA SPLENOR SNC	36.242,76	1,000	40,000
BRILL SERVICE SRL	40.824,09	0,792	31,699
CONORZIO SGM	42.522,33	0,716	28,623

Dalla sommatoria dei singoli punteggi risulta la seguente graduatoria:

PARTECIPANTE	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio TOTALE
DAMAN COSNORZIO STABILE	35	19,601	54,601
SELDA SERVICE SRL	43	21,175	64,175
LA SPLENOR SNC	41	40,000	81,000
BRILL SERVICE SRL	32	31,699	63,699
CONORZIO SGM	39	28,623	67,623

La commissione prende atto dei punteggi raggiunti e rinvia le operazioni a data da destinarsi per la seduta riservata finalizzata alla valutazione delle congruità delle offerte in relazione alle quali, sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando.

Alle ore 12.35 viene chiusa la seduta del che è verbale.

La Commissione

*[Handwritten signature]*

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) - Tel. +39 0823 329388 - Fax +39 0823 327044 - P.IVA 01088160617  
[www.asicaserta.it](http://www.asicaserta.it) - [info@asicaserta.it](mailto:info@asicaserta.it) - [asi.caserta@pec.it](mailto:asi.caserta@pec.it)





## VERBALE N. 6 DEL 08.11.2016

### GARA PULIZIA E GIARDINAGGIO SEDE CONSORTILE

Il giorno 08.11.2016 alle ore 16,00 presso la sede del Consorzio Asi di Caserta, sono presenti per la commissione giudicatrice il presidente Arch. Enrico Roberto Martino ed i componenti Dott. Pietro Santonastaso e Avv. Bernardo D'Antuono.

La commissione procede alla valutazione della congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma relativa agli altri elementi di valutazione siano, o meno, entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando (art. 86 comma 2 DLGS 163/2006).

Da tale verifica è emerso che nessuna delle offerte presentate è superiore ai 4/5 dei punti relativi al prezzo e all'offerta tecnica.

Il RUP provvederà per gli atti consequenziali

Alle ore 16,33 viene chiusa la seduta del che è verbale.

La Commissione



## VERBALE N. 7 DEL 09.11.2016

### GARA PULIZIA E GIARDINAGGIO SEDE CONSORTILE

Il giorno 09.11.2016 alle ore 15,30 presso la sede del Consorzio Asi di Caserta, sono presenti per la commissione giudicatrice il presidente Arch. Enrico Roberto Martino ed i componenti Dott. Pietro Santonastaso e Avv. Bernardo D'Antuono.

Si dà atto che il presidente ha inviato a mezzo pec ai partecipanti e pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente la data e l'ora della seduta pubblica per la comunicazione dell'esito della verifica della congruità delle offerte e delle risultanze finali di gara.

La commissione prende atto che nessuno dei rappresentanti delle ditte partecipanti è presente in aula.

Tutto ciò premesso il Presidente -constatata la regolarità della seduta- dichiara, come da precedente verbale n. 6 del 8.11.2016, che nessuna delle offerte presentate è superiore ai 4/5 dei punti relativi al prezzo e all'offerta tecnica; per cui procede alla lettura delle risultanze di gara come da verbale n. 5 del 27.10.2016. Pertanto si aggiudica, in via provvisoria, la presente gara in favore della ditta <sup>L. S.</sup> Splendor snc con un totale di punti 81,000.

Alle ore 16,00 viene chiusa la seduta del che è verbale.

La Commissione

**IL PRESIDENTE**  
RAFFAELA PIGNETTI

**IL SEGRETARIO**  
ANTHONY ACCONCIA

---

Copia della presente deliberazione viene pubblicata per 15 gg. sull'Albo Pretorio on-line del sito consortile [www.asicaserta.it](http://www.asicaserta.it)

li,

**IL DIRETTORE GENERALE**  
ANTHONY ACCONCIA

---