



**Consorzio per l'Area di Sviluppo
della Provincia di CASERTA**

Viale Mattei n. 36
81100 CASERTA
Cod. Fis. 80005370616

RELAZIONE

del Collegio dei Revisori dei Conti
al BILANCIO al 31/12/2012
del CONSORZIO A.S.I. CASERTA

Il Collegio dei Revisori dei Conti:

Presidente: Dott. Daniele Cefalo

Revisore: Dott. Lorenzo Cappuccio

Revisore: Dott. Gennaro Iodice



Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale
CASERTA



ENTRATA

Protocollo n° 0003573

del 19/04/2013

Al Consiglio Generale del Consorzio A.S.I. di Caserta

Il Collegio dei Revisori dei Conti del Consorzio ASI di Caserta, nell'espletamento del mandato loro affidato, ha provveduto, come risulta dal libro verbali del collegio, ad eseguire tutti i controlli previsti dalla vigente normativa.

Avendo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, i revisori possono garantire sulla regolare tenuta della contabilità e sulla rispondenza delle scritture contabili ai valori iscritti in bilancio.

I revisori hanno esaminato la bozza di bilancio che il Comitato Direttivo ha approvato e trasmesso nei termini di legge.

Nell'ambito della nostra attività di controllo contabile, abbiamo verificato con metodo a campione:

- la regolare tenuta della contabilità e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione;
- la corrispondenza del bilancio d'esercizio alle risultanze delle scritture contabili e la conformità dello stesso alle disposizioni di legge.

Il Collegio ha partecipato alle riunioni del Comitato Direttivo e del Consiglio Generale ed ha ottenuto dagli amministratori informazioni sull'attività svolta e sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dal Consorzio.

Il Collegio ha acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di sua competenza, sull'andamento della struttura organizzativa del Consorzio e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, tramite osservazioni dirette e raccolta di informazioni dai responsabili della funzione organizzativa.

Si conferma che gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423 C.C.

Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuti principi di revisione. In conformità ai predetti principi la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di controllo contabile ha compreso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probatori a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché una verifica sui criteri contabili utilizzati e sulle stime effettuate dagli amministratori.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

La responsabilità della redazione del bilancio, in conformità agli IAS/IFRS adottati dall'UE nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 9 del D.Lgs 38/2005, compete agli amministratori del Consorzio. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sul controllo contabile.

La responsabilità dei lavori di revisione contabile dei bilanci delle società controllate e collegate, è di altri revisori.

La Nota Integrativa indica le principali variazioni intervenute nell'esercizio ed integra anche parte delle informazioni richieste dalla Relazione sulla Gestione.

Lo stato patrimoniale ed il conto economico vengono comparati con i valori dell'esercizio precedente e redatti conformemente alle disposizioni del C.C.

Il progetto di bilancio al 31 dicembre 2012, del Consorzio A.S.I. della Provincia di Caserta, sottoposto all'esame del Consiglio Generale per l'approvazione, si riassume nelle seguenti voci qui comparate con i dati dei due esercizi precedenti:

STATO PATRIMONIALE

	Anno 2012	Anno 2011	Anno 2010
ATTIVO			
A) Crediti V/soci versamenti dovuti	12.662	12.662	12.662
B) Immobilizzazioni	51.116.745	53.046.307	54.473.819
I Immateriali	252	33.471	152.266
II Materiali	50.585.952	52.602.126	53.904.938
III Finanziarie	530.541	410.710	416.615
C) Attivo circolante	26.454.507	26.450.625	34.610.671
I Rimanenze	13.950.314	15.124.890	13.987.951
II Crediti	11.686.584	10.746.420	19.654.384
III Att. Finanz. non immobilizzate		414.000	0
IV Disponibilità liquide	817.609	165.315	968.336
D) Ratei e risconti	1	5.380	5.519
TOTALE ATTIVO	77.583.915	79.514.974	89.102.671
PASSIVO			
A) Patrimonio netto	17.962.801	20.189.469	25.509.140
I Capitale	309.874	309.874	309.874
IV Altre riserve	19.879.590	25.141.652	25.141.653
VIII Utili (perdite) portati a nuovo		57.613	
IX Utile (perdita) dell'esercizio	- 2.226.663	- 5.319.670	57.613
B) Fondi per rischi e oneri	3.255.245	3.578.853	3.239.895
C) Trattamento fine rapporto lav. sub.	438.349	326.238	352.107
D) Debiti	55.875.491	55.315.309	59.906.574
E) Ratei e risconti	52.029	105.105	95.255
TOTALE PASSIVO	77.583.915	79.514.974	89.102.671

Il risultato negativo dell'esercizio, pari ad € 2.226.663,00, evidenziato nel patrimonio netto, è confermato dalle componenti reddituali che si riassumono nelle seguenti voci, anch'esse comparate con i dati dei due esercizi precedenti:

CONTO ECONOMICO

	ANNO 2012	ANNO 2011	ANNO 2010
A) Valore della produzione	4.879.827	5.062.413	7.775.175
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.347.405	4.554.250	7.266.574
5) Altri ricavi e proventi	532.422	508.163	508.601
B) Costi della produzione	6.997.659	7.282.618	9.299.035
6) Per materie prime, suss., merci	656.467	2.971.347	5.303.667
7) Per servizi	1.606.270	1.608.318	2.040.676
8) Per godimento di beni di terzi	789	379	0
9) Per il personale	1.969.040	1.901.476	1.541.095
10) Ammortamenti e svalutazione	1.485.030	1.546.219	1.460.541
11) Variaz. delle rimanenze mat. Prime	1.174.576	- 1.136.939	- 2.808.755
12) Accantonamento per rischi	52.233	47.510	1.622.100
13) Altri accantonamenti		300.000	
14) Oneri diversi di gestione	53.254	44.308	139.711
Differ. tra valore e costi produzione (A-B)	- 2.117.832	- 2.220.205	- 1.523.860
C) Proventi e oneri finanziari	53.471	- 189.317	1.989.002
16) Altri proventi finanziari:	159.198	3.156	2.139.817
17) Interessi e altri oneri finanziari	105.728	192.473	150.815
D) Rettif. di valore di attività finanz.	0	- 2.581	0
19) Svalutazioni	0	2.581	0
E) Proventi e oneri straordinari	- 162.302	- 2.907.567	- 326.423
20) Proventi	310.947	237.554	96.720
21) Oneri	473.251	3.145.121	423.143
Risultato prima delle imposte	- 2.226.663	- 5.319.670	138.719
22) Imposte sul reddito d'esercizio	0	0	81.106
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	- 2.226.663	- 5.319.670	57.613

Anche l'anno 2012 si chiude con una perdita considerevole legata essenzialmente all'attuale crisi generale che comporta la contrazione dei ricavi dell'Ente , particolarmente nella vendita di terreni.

Tra le altre considerazioni in merito al risultato negativo va tenuto conto:

- che a fronte della contrazione dei ricavi permangono notevoli costi di ammortamento per opere pubbliche per oltre 1.340.000,00.
- che sono stati accantonati al fondo svalutazione per rischi connessi a spese legati e a mancata riscossione di crediti, circa 190.000,00 euro.
- che per un esproprio risalente agli anni 1984, a fronte di ricavi, contabilizzati nel 2012, di euro 369.657,00, per la cessione definitiva di un terreno, risultavano erroneamente contabilizzati all'epoca costi per euro 1.241.872,00.

Va dato atto e merito alla Presidenza del Consorzio, degli sforzi e dell'impegno in un momento così particolare e difficile.

Ciò nonostante, permangono problematiche e criticità che attendono maggiore attenzione, e tra queste certamente la più importante ed urgente è una verifica della reale consistenza e valutazione delle rimanenze finali dei terreni, che da tempo questo Collegio continua a sollecitare, nonché una azione più coordinata e incisiva nell'incasso dei vari crediti.

Per approfondimenti sulle varie voci del bilancio rimandiamo alla lettura della Nota Integrativa che riteniamo completa ed esaustiva.

Il Collegio non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2012, né formula obiezioni in merito alla proposta di deliberazione presentata per la copertura della relativa perdita.

Pertanto tenuto conto dei fatti e delle informazioni di cui siamo venuti a conoscenza, a nostro giudizio, il bilancio d'esercizio del Consorzio ASI di Caserta al 31.12.2012 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione, esso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto sia la situazione patrimoniale e finanziaria che il risultato economico del Consorzio. Il Collegio pertanto esprime parere favorevole alla approvazione del bilancio 2012.

Nel rispetto della legge regionale 16/98, il Bilancio con le relative relazioni deve essere trasmesso in visione alla Giunta Regionale della Campania ed al Consiglio Regionale della Campania

Caserta 19 aprile 2013

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Presidente: Dott. Daniele Cefalo

Revisore: Dott. Lorenzo Cappuccio

Revisore: Dott. Gennaro Iodice