



## Consorzio per l'Area di Sviluppo della Provincia di CASERTA

Viale Mattei n. 36  
81100 CASERTA  
Cod. Fis. 80005370616

### **RELAZIONE**

*del Collegio dei Revisori dei Conti*  
*al BILANCIO al 31 / 12 / 2016*  
**del CONSORZIO A.S.I. CASERTA**

ASI - Consorzio Area Sviluppo Industriale della Provincia di Caserta

E 0004992/2017 26/06/2017 10:32

COLLEGGIO DEI REVISORI DEI CONTI ASI

Ogg.: RELAZIONE COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI BILANCIO AL 31 12 .:



### **Il Collegio dei Revisori dei Conti:**

Presidente: Dott. Gennaro Martone

Revisore: Dott. Marco Calenzo

Revisore: Dott. Francesco Nittoli

## Al Consiglio Generale del Consorzio A.S.I. di Caserta

Il Collegio dei Revisori dei Conti del Consorzio ASI di Caserta, nell'espletamento del mandato loro affidato, ha provveduto, come risulta dal libro verbali del collegio, ad eseguire tutti i controlli previsti dalla vigente normativa.

Avendo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, i revisori possono garantire sulla regolare tenuta della contabilità e sulla rispondenza delle scritture contabili ai valori iscritti in bilancio.

I revisori hanno esaminato la bozza di bilancio che il Comitato Direttivo ha approvato e trasmesso in data 02/06/2017 come previsto dallo statuto, giusta delibera di Comitato Direttivo n. 221 del 25/05/2017.

Nell'ambito della nostra attività di controllo contabile, abbiamo verificato con metodo a campione:

- la regolare tenuta della contabilità e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione;
- la corrispondenza del bilancio d'esercizio alle risultanze delle scritture contabili e la conformità dello stesso alle disposizioni di legge.

Il Collegio ha partecipato alle riunioni del Comitato Direttivo e del Consiglio Generale ed ha ottenuto dagli amministratori informazioni sull'attività svolta e sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dal Consorzio.

Il Collegio ha acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di sua competenza, sull'andamento della struttura organizzativa del Consorzio e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, tramite osservazioni dirette e raccolta di informazioni dai responsabili della funzione organizzativa.

Si conferma che gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423 C.C.

Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di controllo contabile ha compreso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probatori a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché una verifica sui criteri contabili utilizzati e sulle stime effettuate dagli amministratori.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

La responsabilità della redazione del bilancio, in conformità agli IAS/IFRS adottati dall'UE nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 9 del D.Lgs 38/2005, compete agli amministratori del Consorzio. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sul controllo contabile.

La responsabilità dei lavori di revisione contabile dei bilanci delle società controllate e collegate, è di altri revisori.

La Nota Integrativa indica le principali variazioni intervenute nell'esercizio ed integra anche parte delle informazioni richieste dalla Relazione sulla Gestione.

Lo stato patrimoniale ed il conto economico vengono comparati con i valori dei due esercizi precedenti per confrontare l'andamento dell'attività del Consorzio.

Il progetto di bilancio al 31 dicembre 2016, del Consorzio A.S.I. della Provincia di Caserta, sottoposto all'esame del Consiglio Generale per l'approvazione, si riassume nelle seguenti voci qui comparate con i dati dei due esercizi precedenti:

**STATO PATRIMONIALE**

	Anno 2016	Anno 2015	Anno 2014
<b>ATTIVO</b>			
<b><u>A) Crediti V/soci versamenti dovuti</u></b>	<u>21.260</u>	<u>21.260</u>	<u>21.260</u>
<b><u>B) Immobilizzazioni</u></b>	<u>42.759.825</u>	<u>45.055.211</u>	<u>46.722.371</u>
I Immateriali	0	530	581
II Materiali	41.963.544	44.318.030	46.073.387
III Finanziarie	796.281	736.651	648.403
<b><u>C) Attivo circolante</u></b>	<u>26.401.776</u>	<u>26.630.763</u>	<u>26.201.037</u>
I Rimanenze	13.692.697	13.928.553	13.841.746
II Crediti	12.008.226	12.633.588	12.050.496
III Att. Finanz. non immobilizzate	0	0	0
IV Disponibilità liquide	700.853	68.622	308.795
<b><u>D) Ratei e risconti</u></b>	<u>84.875</u>	<u>60.899</u>	<u>33.600</u>
<b><u>TOTALE ATTIVO</u></b>	<u>69.267.736</u>	<u>71.768.133</u>	<u>72.978.268</u>
<b>PASSIVO</b>			
<b><u>A) Patrimonio netto</u></b>	<u>10.244.867</u>	<u>11.954.370</u>	<u>12.961.349</u>
I Capitale	324.202	324.202	322.894
IV Altre riserve	11.630.168	12.638.453	15.296.977
VIII Utili (perdite) portati a nuovo		0	0
IX Utile (perdita) dell'esercizio	-1.709.503	-1.008.285	-2.658.522
<b><u>B) Fondi per rischi e oneri</u></b>	<u>4.665.175</u>	<u>4.712.839</u>	<u>5.170.707</u>
<b><u>C)Trattamento fine rapporto lav. sub.</u></b>	<u>719.892</u>	<u>650.580</u>	<u>559.037</u>
<b><u>D) Debiti</u></b>	<u>53.635.538</u>	<u>54.444.008</u>	<u>54.274.758</u>
<b><u>E) Ratei e risconti</u></b>	<u>2.264</u>	<u>6.336</u>	<u>12.417</u>
<b><u>TOTALE PASSIVO</u></b>	<u>69.267.736</u>	<u>71.768.133</u>	<u>72.978.268</u>

Il risultato negativo dell'esercizio, pari ad € 1.709.503,00 evidenziato nel patrimonio netto, è confermato dalle componenti **reddituale** che si riassumono nelle seguenti voci, anch'esse comparate con i dati dei tre esercizi precedenti:

<b>A) Valore della produzione</b>	<b><u>3.256.298</u></b>	<b><u>4.518.307</u></b>	<b><u>2.979.188</u></b>
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.570.123	4.012.163	2.858.465
5) Altri ricavi e proventi	686.175	506.144	120.723
<b>B) Costi della produzione</b>	<b><u>4.802.028</u></b>	<b><u>5.276.753</u></b>	<b><u>5.046.388</u></b>
6) Per materie prime, suss.,merci	12.632	1.165.879	62.327
7) Per servizi	1.134.148	951.942	1.236.780
8) Per godimento di beni di terzi	527	0	34
9) Per il personale	1.610.757	1.705.434	1.688.341
10) Ammortamenti e svalutazione	1.376.040	1.369.925	1.371.207
11) Variaz. delle rimanenze mat. Prime	235.855	-86.806	267.153
12) Accantonamento per rischi		0	121.643
13) Altri accantonamenti		0	255.989
14) Oneri diversi di gestione	432.069	170.379	42.914
<b>Differ. tra valore e costi produzione (A-B)</b>	<b><u>-1.545.730</u></b>	<b><u>-758.446</u></b>	<b><u>-2.067.200</u></b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>	<b><u>-155.173</u></b>	<b><u>-96.703</u></b>	<b><u>-237.691</u></b>
16) Altri proventi finanziari	3	142	37.452
17) Interessi e altri oneri finanziari	155.176	96.845	275.143
<b>D) Rettif. di valore di attività finanz.</b>	<b><u>-8.600</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
19) Svalutazioni	8.600	0	0
<b>E) Proventi e oneri straordinari</b>		<b><u>-153.136</u></b>	<b><u>-353.631</u></b>
20) Proventi		109.959	348.410
21) Oneri		263.095	702.041
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b><u>-1.709.503</u></b>	<b><u>-1.008.285</u></b>	<b><u>-2.658.522</u></b>
22) Imposte sul reddito d'esercizio		0	0
<b>UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>	<b><u>-1.709.503</u></b>	<b><u>-1.008.285</u></b>	<b><u>-2.658.522</u></b>

Anche l'anno 2016 si chiude con una perdita essenzialmente legata all'attuale crisi generale che comporta la contrazione dei ricavi dell'Ente, particolarmente nella vendita di terreni.

Tra le altre considerazioni in merito al risultato negativo va tenuto conto:

- che a fronte della contrazione dei ricavi permangono notevoli costi di ammortamento per opere pubbliche pari ad euro 1.324.924,00.
- che sono stati accantonati al fondo svalutazione crediti 50.588,00 euro;
- Il Fondo Rischi accantonato, per effetto del consolidamento dei contenziosi, è pari ad euro 4.665.175;

- che i ricavi, minori rispetto all'esercizio 2015, esercizio in cui si sono verificati eventi eccezionali, sono stati imputati al conto economico con criteri di prudenza.

Ciò nonostante, permangono problematiche e criticità che attendono maggiore attenzione, tra queste vanno, certamente, annoverate:

- a) una verifica della reale consistenza e valutazione delle rimanenze finali dei terreni,
- b) una azione più coordinata e incisiva nell'incasso dei vari crediti.
- c) una più approfondita e dettagliata analisi dei contenziosi in corso .
- d) una estrema attenzione nel rispettare le scadenze fiscali e del rimborso dei mutui bancari in essere

Per approfondimenti sulle varie voci del bilancio rimandiamo alla lettura della Nota Integrativa che riteniamo completa ed esaustiva.

Il Collegio non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2016, né formula obiezioni in merito alla proposta di deliberazione presentata per la copertura della relativa perdita.

**Pertanto tenuto conto dei fatti e delle informazioni di cui siamo venuti a conoscenza, a nostro giudizio, il bilancio d'esercizio del Consorzio ASI di Caserta al 31.12.2016 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione, esso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto sia la situazione patrimoniale e finanziaria che il risultato economico del Consorzio . Il Collegio pertanto esprime parere favorevole alla approvazione del bilancio 2016.**

Nel rispetto della legge regionale 16/98, il Bilancio con le relative relazioni deve essere trasmesso in visione alla Giunta Regionale della Campania ed al Consiglio Regionale della Campania

Caserta 15 Giugno 2017

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Presidente: Dott. Gennaro Martone

Revisore: Dott. Francesco Nittoli

Revisore: Dott. Marco Calenzo