



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
PROVINCIA di CASERTA**

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO GENERALE

**Numero 17**

**del 16/10/2018**

**OGGETTO**

**ADOZIONE VARIANTE DI RIASSETTO AL PIANO REGOLATORE  
DELL'AREA INDUSTRIALE DI AVERSA NORD - L.R. N°19/2013 - SCHEMA DI  
PIANO**

L'anno DUEMILADICIOTTO, il giorno SEDICI del mese di OTTOBRE alle ore 12:20 nella sala delle adunanze consiliari della Sede Consortile, si è riunito il Consiglio Generale.

Presiede l'adunanza il Sig./ra RAFFAELA PIGNETTI nella sua qualità di Presidente.

Assiste il Direttore ANTHONY ACCONCIA con le funzioni di Segretario.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Componenti:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente/Assente (P/A)</b>
.PIGNETTI RAFFAELA	P
BUCCIERO FRANCESCO	P
CIMMINO EMIDDIO	P
COMUNALE GIOVANNI	P
D'AGOSTINO GENNARO	P
DI TOMMASO MARIALUISA	A
FABOZZI FRANCESCO	P
IAIA ANTONIO	P
LAURENZA DOMENICO	P
MARTIELLO SALVATORE	P
MIRRA ANTONIO	A
NERO BARTOLOMEO	A
PETTRONE ROSA	P
PICCIRILLO CARLO	P
RIZZIERI ALESSANDRO	P
SBANO DANIELE PAOLO	P
SORTINO DOMENICO	P
TAMBURRINO NICOLA	P
VERDONE ANTONIO	P

TOTALI: 16 Presenti e 3 Assenti.

Sono Presenti i seguenti Revisori Dei Conti:

Presidente : DOTT. MARTONE GENNARO

Componente : DOTT.NITTOLE FRANCESCO

Componente : DOTT.CALENZO MARCO

## Il Consiglio Generale

### **Premesso che:**

- Il D.P.R. del 6 marzo 1978 n. 218 (sugli interventi nel Mezzogiorno) ha riconosciuto ai Consorzi A.S.I. la redazione dei Piani Regolatori secondo i criteri e le direttive stabilite nella legge urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150 e s.m.i.

- La Legge Regione Campania 6/12/2013 n. 19 *“Assetto dei Consorzi per le Aree di Sviluppo Industriale”*, all’art. 4 individua tra le funzioni proprie dei Consorzi ASI quella di promuovere le condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo delle attività imprenditoriali e dei relativi servizi alle imprese, adottando, a tale scopo, propri Piani di Assetto delle Aree e dei nuclei industriali;

- in particolare, l’art. 8, comma 1, della L.R.C. n. 19/2013, espressamente prevede che *“Lo schema di piano di assetto delle aree e dei nuclei industriali ... è adottato in via preliminare dal consiglio generale del Consorzio ASI...l’adozione definitiva è preceduta dalla convocazione della conferenza dei servizi da parte della provincia territorialmente competente ...il Piano del Consorzio ASI è trasmesso alla giunta regionale che si esprime entro il termine di sessanta giorni dalla data di ricezione in ordine al parere di conformità agli indirizzi regionali della programmazione socio - economica e territoriale...”*.

- I piani regolatori della aree e dei nuclei industriali, inoltre, hanno la stessa valenza e producono gli stessi effetti giuridici dei Piani Territoriali di coordinamento di cui alla legge 1150/1942;

- In virtù della normativa sopra richiamata, precisato che il Piano Regolatore dell’Area di Sviluppo Industriale di Caserta, pur conservando una valenza urbanistica, risulta oramai da anni scaduto quanto alla necessaria efficacia espropriativa, il Comitato Direttivo del Consorzio A.S.I. Caserta, con Delibera n. 524 del 30.11.017, allo scopo di provvedere ad un riassetto del territorio dell’Agglomerato di Aversa Nord tale da consentire la valorizzazione degli insediamenti industriali esistenti e la realizzazione di nuovi impianti e/o infrastrutture nel pieno rispetto del territorio e dell’ambiente, pur restando immutato il perimetro delle aree industriali, ha approvato gli “indirizzi programmatici” tesi alla redazione della Variante parziale dell’agglomerato di Aversa Nord (come di seguito integralmente riportata).

### **Considerato che**

*Il Consorzio per l’Area di Sviluppo Industriale della provincia di Caserta, ente deputato alla gestione territoriale degli insediamenti industriali nell’ambito del comprensorio casertano, ha la finalità, di promuovere le condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo di attività imprenditoriali nei settori dell’industria e dei servizi alle imprese, in linea con gli indirizzi di programmazione socio-economica della Regione Campania;*

*- per l’attuazione di tali finalità il Consorzio, nel corso degli anni, ha operato in forza delle vigenti disposizioni normative relative allo sviluppo industriale del Mezzogiorno, nonché delle disposizioni proprie del Piano Regolatore Generale, approvato originariamente con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 16 gennaio 1968 e, successivamente, a seguito di un ampliamento dell’estensione territoriale dell’area consortile, relativamente all’agglomerato di Aversa Nord e di Caserta Sud per le zone di San Marco e Marcianise, con decreto del 28 luglio 1970;*

*- il Piano Regolatore dell’Area di Sviluppo Industriale di Caserta, pur conservando una valenza urbanistica atteso che, a norma dell’art. 51, comma 6, del D.P.R. 218/1978, produce gli stessi effetti di un piano*

territoriale di coordinamento di cui alla legge 17 agosto 1942 n. 1150, quanto invece alla necessaria efficacia espropriativa (l'art. 53 del d.P.R. 6 marzo 1978, n. 218, attribuisce all'approvazione dei piani a.s.i. l'effetto di dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza delle opere ivi previste, con sottoposizione delle aree ivi contemplate a evidenti vincoli espropriativi), è irrimediabilmente "scaduto" a far data dal 28 luglio 1980 per il decorso del decennio di efficacia, giusta l'art. 25 della legge 3 gennaio 1978, n. 1 (e dell'art. 52, comma 2, del D.P.R. 6 marzo 1978 n. 218); né ad esso, in forza di intervenute leggi statali, è stato possibile applicare alcuna proroga che, quale atto accessorio rispetto ad un altro atto, principale, valido ed efficace, non può operare rispetto ad piano regolatore già privo di efficacia, per il decorso dei dieci anni, al momento dell'entrata in vigore delle disposizioni legislative disciplinanti la proroga stessa;

- la Corte Costituzionale con la ormai nota Sentenza n. 314 del 20 luglio 2007, ha dichiarato l'illegittimità costituzionale del combinato disposto dell'art. 10, comma 9, della legge della Regione Campania 13 agosto 1998, n. 16 (Assetto dei Consorzi per le aree di sviluppo industriale), e dell'art. 77, comma 2, della legge della Regione Campania 11 agosto 2001, n. 10 (Disposizioni di finanza regionale anno 2001), nella parte in cui prorogava per un triennio i piani regolatori dei nuclei e delle aree industriali già scaduti;

- la scadenza del Piano Regolatore dell'Area di Sviluppo Industriale di Caserta e l'inapplicabilità ad esso di qualsivoglia proroga, come chiarito dalla sentenza della Corte Costituzionale sopra richiamata, ha implicato, nel corso degli anni, l'impossibilità da parte di questo Consorzio di svolgere compiutamente le funzioni e le prerogative proprie dell'Ente, con un notevole pregiudizio per le attività imprenditoriali nei settori dell'industria e dei servizi alle imprese, in coerenza con gli indirizzi dettati dalla normativa regionale di settore;

- con particolare riferimento all'Agglomerato "AVERSA NORD", uno degli agglomerati più estesi, che, anche per posizione territoriale, assume notevole rilevanza strategico - economica sia per lo stesso Consorzio ASI di Caserta che per l'intera economia della Provincia, l'assenza di un valido efficace e funzionale Piano di Assetto, ha compromesso la crescita e lo sviluppo delle attività imprenditoriali, paralizzando di fatto la realizzazione di adeguate misure finalizzate all'ampliamento e/o ammodernamento degli insediamenti industriali esistenti nonché alla progettazione e realizzazione di nuovi interventi funzionali all'incremento delle attività imprenditoriali, nel pieno rispetto della normativa in subiecta materia;

- già la Legge Regione Campania n.16 del 13.08.1998, all'art. 10, comma 14 (comma aggiunto dall'articolo 1, comma 107, della legge regionale 15 marzo 2011, n. 4), prevedeva la possibilità per i Consorzi ASI, per gli agglomerati esistenti, di procedere all'adozione di piani in riferimento ai singoli agglomerati;

- anche la nuova Legge Regionale del 06.12.2013, n. 19 "Assetto dei Consorzi per le aree di sviluppo industriale", al chiaro scopo di semplificare e snellire l'iter di approvazione e adozione dei Piani di assetto delle aree e dei nuclei industriali, all'art. 8, comma 12, ha espressamente previsto che: "Per gli agglomerati esistenti i Consorzi Asi possono procedere all'adozione di piani anche con riferimento a singoli agglomerati. In tal caso la procedura prevista dal presente comma fa riferimento agli enti interessati al singolo agglomerato";

- sussiste, in ragione di quanto esposto, la necessità di procedere, sulla scorta di quanto puntualmente disciplinato dall'art. 4 della L.R.C. n. 19/2013, che sancisce che "I Consorzi ASI promuovono...le condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo di attività imprenditoriali e dei relativi servizi alle imprese" e "che a tale scopo i Consorzi ASI adottano propri Piani di Assetto ...", all'adozione di un Piano di Assetto urbanistico dell'Agglomerato Aversa Nord, allo scopo di porre in essere un dettagliato riassetto dell'intero territorio dell'Agglomerato Aversa Nord, tale da consentire la valorizzazione degli insediamenti industriali già esistenti ed, altresì, la realizzazione di nuovi impianti e/o infrastrutture operanti nel pieno rispetto del territorio e dell'ambiente, al fine di dare un nuovo impulso allo sviluppo dell'economia ed eventualmente dell'occupazione nell'area industriale Aversa Nord;

- l'Agglomerato AVERSA NORD è un'area industriale di circa ha 600, realizzata per circa l'80%, con concrete possibilità di crescita e di sviluppo realizzabili esclusivamente in forza di un nuovo ed efficace Piano di assetto di cui all'art. 4 della L.R.C. n. 19/2013;

- in riferimento a tale area, in ragione della rilevanza imprenditoriale che tale agglomerato riveste, anche per la strategica posizione territoriale, ad oggi, risultano pendenti presso questo Consorzio numerose richieste non evadibili:

rispetto alle quali non è possibile pronunciarsi in ragione dell'oramai decaduto Piano Regolatore ASI

- un nuovo assetto del territorio nell'Area industriale di Aversa Nord, si rende necessario, anche in ragione della "mission strategica" attivata dalla neonata CISE (Confederazione Italiana per lo Sviluppo Economico), costituita dal Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Caserta unitamente al Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Napoli, Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale del Sud Pontino affiancati dall'Eurispes e dall'Universitas Mercatorum, il cui scopo principale è stato quello di unire le migliori energie possibili presenti nel nostro Paese per favorirne lo sviluppo economico. La volontà principale dei partecipanti alla CISE è quella di realizzare una rete tra i Consorzi industriali, al fine di promuovere e produrre uno sviluppo economico in questa parte del Mezzogiorno d'Italia, territorio che da tempo necessita di un considerevole rilancio economico;

- per le suesposte ragioni, risulta evidente l'interesse pubblico sotteso all'adozione del nuovo Piano di assetto dell'area industriale - Agglomerato Aversa Nord, da ritenersi strategica per l'intero comprensorio casertano".

#### **Rilevato che**

La Legge Regionale del 06.12.2013, n. 19 "Assetto dei Consorzi per le aree di sviluppo industriale", allo scopo di semplificare e snellire l'iter di approvazione e adozione dei Piani di assetto delle aree e dei nuclei industriali, all'art. 8, comma 12, ha espressamente previsto che: "Per gli agglomerati esistenti i Consorzi Asi possono procedere all'adozione di piani anche con riferimento a singoli agglomerati".

#### **Visto che**

- con delibera n.289 del 21.06.2016 veniva costituito l'Ufficio di Piano, al fine di supportare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico nella redazione degli elaborati Tecnici, nella medesima deliberazione veniva confermato R.U.P. e coordinatore del gruppo di lavoro l'Ing. Carlo Tramontana, responsabile dell'Ufficio Urbanistica  
- con delibera di comitato direttivo n° 524 del 30.11.2017 vennero deliberati gli "Indirizzi programmatici per l'adozione del piano di assetto Agglomerato Aversa Nord"  
- che con nota prot. n. 7493 del 18.09.2018 il responsabile Ufficio Tecnico trasmetteva la "Variante di riassetto al Piano Regolatore ASI (area industriale di Aversa Nord)" costituita dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione generale
- 2) Relazione impianti
- 3) Norme tecniche di attuazione
- 4) Inquadramento territoriale 1: 100.000
- 5) Inquadramento territoriale 1: 25.000
- 6) Vincoli
- 7) Stato attuale
- 8) Urbanizzazione rete fognaria
- 9) Urbanizzazione rete idrica
- 10) Urbanizzazione rete elettrica
- 11) Zonizzazione di variante 1: 10.000
- 12) Zonizzazione di variante 1: 5.000
- 13) Piano particellare di esp./descrittivo
- 14) piano particellare di esp./grafico

- con delibera di comitato direttivo n° 377 del 24.07.2018 è stato preso atto della "Variante di riassetto al Piano Regolatore dell'Agglomerato Aversa Nord" costituita dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione generale
- 2) Relazione impianti
- 3) Norme tecniche di attuazione
- 4) Inquadramento territoriale 1: 100.000
- 5) Inquadramento territoriale 1: 25.000
- 6) Vincoli
- 7) Stato attuale
- 8) Urbanizzazione rete fognaria
- 9) Urbanizzazione rete idrica
- 10) Urbanizzazione rete elettrica
- 11) Zonizzazione di riassetto 1: 10.000
- 12) Zonizzazione di riassetto 1: 5.000
- 13) Piano particellare di esp./descrittivo
- 14) piano particellare di esp./grafico

#### **Dato Atto che**

l'art.8 della L.R.C. n. 19/2013 prevede che "lo schema di Piano di Assetto delle Aree e dei Nuclei Industriali" , è adottato in via preliminare dal Consiglio Generale del "Consorzio ASI"

#### **Vista**

la L.R.C. 16/2004 "Norme sul Governo del Territorio" con particolare riferimento all'art. 18 "Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale"

#### **dato atto che**

- La "Variante di riassetto al Piano Regolatore" dell'agglomerato Aversa Nord, essendo stata redatta in conformità al vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P), non è assoggettata a VAS (artt. 12/13 D.Lgs 152/2006 e s.m.i), in quanto, il sovraordinamento P.T.C.P., a sua volta è già dotato di tale Valutazione Ambientale redatta ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 152/2006 (del. C.P. n.° 26/22.04.2012 e del G.R. n.° 312/28.06.2012).

#### **Vista**

- il D.M. 1444/68
- L.R.C. 16/2004
- L.R.C. 19/2013
- il PTCP della Provincia di Caserta, con annesso Rapporto Ambientale; approvato con Del. di G.R. n 312/28.06.2012;

Il Responsabile Ufficio Urbanistica  
Ing. Carlo Tramontana

Ritenuto di dover provvedere,

con n. 10 voti favorevoli e n.3 astenuti (Comunale,Laurenza, Fabozzi) espressi nelle forme di legge

#### **Delibera**

a) di adottare la "Variante di riassetto al Piano Regolatore dell'Agglomerato Aversa Nord", che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato, costituita dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione generale
- 2) Relazione impianti
- 3) Norme tecniche di attuazione
- 4) Inquadramento territoriale 1: 100.000
- 5) Inquadramento territoriale 1: 25.000
- 6) Vincoli
- 7) Stato attuale
- 8) Urbanizzazione rete fognaria
- 9) Urbanizzazione rete idrica
- 10) Urbanizzazione rete elettrica

11) Zonizzazione di riassetto 1: 10.000

12) Zonizzazione di riassetto 1: 5.000

13) Piano particellare di esp./descrittivo

14) piano particellare di esp./grafico

b) di inviare il presente deliberato all'Amministrazione Provinciale di Caserta, Servizio Urbanistica, per gli adempimenti previsti dalla L.R.C. 19/2013;

c) di autorizzare, gli uffici competenti al rilascio delle richieste di assegnazioni di terreni e i permessi a costruire nell'area industriale di Aversa Nord, che risultino conformi sia alle disposizioni del PRG vigente che alla Variante in itinere.

d) di autorizzare gli uffici competenti al rilascio dei nulla osta per i progetti relativi alle convenzioni già stipulate. Di precisare che per le assegnazioni non ancora perfezionate con la sottoscrizione della convenzione le stesse dovranno rispettare la doppia conformità al Prg vigente e alla variante adottata

c) di dare mandato al Presidente e agli uffici consortili per tutti gli atti consequenziali

TC///

**IL PRESIDENTE**  
RAFFAELA PIGNETTI

**IL SEGRETARIO**  
ANTHONY ACCONCIA

---

Copia della presente deliberazione viene pubblicata per 15 gg. sull'Albo Pretorio on-line del sito consortile [www.asicaserta.it](http://www.asicaserta.it)

li,

**IL DIRETTORE GENERALE**  
ANTHONY ACCONCIA

---