



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
PROVINCIA di CASERTA**

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL COMITATO DIRETTIVO

Numero 225

del 31/05/2019

OGGETTO

**RETTIFICA DELIBERA DI COMITATO DIRETTIVO N. 190 DEL 23.5.2019 -
AUTORIZZAZIONE AL PRESIDENTE A SOTTOSCRIVERE ATTO
TRANSATTIVO CON GRUPPO MARGI SRL - IMPRECO SCARL**

L'anno DUEMILADICIANNOVE, il giorno TRENTUNO del mese di MAGGIO alle ore 13.00 presso la Sede Consortile, si è riunito il Comitato Direttivo su invito del Presidente.

Presiede l'adunanza il Sig./ra RAFFAELA PIGNETTI nella sua qualità di Presidente.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Componenti:

Cognome e Nome	Presente/Assente (P/A)
.PIGNETTI RAFFAELA	P
COMUNALE GIOVANNI	P
RIZZIERI ALESSANDRO	P
TAMBURRINO NICOLA	P

TOTALI: 4 Presenti e 0 Assenti.

Sono Presenti i seguenti Revisori Dei Conti:

Presidente : DOTT. MARTONE GENNARO

Componente : DOTT.CALENZO MARCO

IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso che:

- con atto di citazione del 20.10.2011, il Consorzio ASI di Caserta, rappresentato e difeso dall'Avv. Massimiano Sciascia, convenne in giudizio innanzi al Tribunale di S. Maria C.V., da un lato, la soc, Cons. a r.l. Impre.co, nonché, dall'altra, numero 12 imprese consorziate nella Impre.co, chiedendo la condanna della società Impre.co a pagare le differenze dovute per maggiori oneri finanziari sopportati nell'acquisizione dei terreni ubicati in Carinaro, necessari per la realizzazione degli stabilimenti nel settore calzaturiero nonché la condanna delle singole consorziate a pagare le quote di propria competenza, in ragione dei maggiori oneri espropriativi sopportati da esso consorzio ASI di Caserta. In particolare il Consorzio ASI di Caserta chiedeva la condanna della società MARGI al pagamento della somma di € 1.000.000 oltre interessi, somma pagata in favore dei sigg.ri Palmiero Giovanna ed Antonio.
- nel costituirsi in giudizio la società Consortile Impre.co impugnò le domande formulate dal Consorzio ASI ed in via riconvenzionale chiese la condanna del Consorzio ASI per i gravi inadempimenti dell'attore agli obblighi assunti nella originaria Convenzione e per il mancato trasferimento della proprietà dei suoli nel Comune di Gricignano, nonché la declaratoria di nullità dell'atto notarile del 16.10.2004 per notaio Di Caprio di Caserta, stante il grave inadempimento del Consorzio ASI di Caserta.
- nel costituirsi in giudizio la società Gruppo Margi srl, a sua volta, impugnò la domanda giudiziale formulata nei suoi confronti dal Consorzio ASI di Caserta, chiedendo in via riconvenzionale la declaratoria di nullità del suddetto rogito De Caprio del 16.10.2004 e la condanna del Consorzio ASI di Caserta al risarcimento di tutti i danni conseguenti al grave e reiterato inadempimento di quest'ultimo Consorzio rispetto ai patti ed obblighi nascenti dalla originaria convenzione.
- Il suddetto giudizio (nrg. 702792/2011) pende innanzi alla IV Sezione Civile del Tribunale di S. Maria C.V. e trovasi rinviato al 13 giugno 2019 per la precisazione delle conclusioni.
- tra il Consorzio ASI di Caserta e la società Gruppo Margi Srl è stato raggiunto un accordo transattivo, il quale prevede che la società Margi verserà al Consorzio ASI di Caserta l'importo di € 1.000.000 e coevamente rinunzierà alle domande riconvenzionali formulate all'atto della costituzione in giudizio innanzi al Tribunale di S. Maria C.V..
- con nota prot. ASI n. 4083 del 9.5.2019 l'Avv. Massimiano Sciascia, difensore costituito del Consorzio ASI, ha rilasciato parere favorevole alla conclusione dell'accordo nei suddetti termini stante la possibilità di recuperare quasi per intero l'importo richiesto alla società convenuta in un'unica soluzione senza dover, né affrontare l'alea del giudizio, né attendere il tempo per la sua definizione e senza, infine, dover attivare procedure esecutive per il recupero delle somme dall'esito incerto, tenuto conto anche del fatto che l'amministratrice della Società ha lamentato, almeno oralmente, uno stato attuale di forte indebitamento del gruppo.
- con delibera di Comitato Direttivo n. 190 del 23.5.2019 è stato approvato lo schema transattivo per formalizzare il predetto accordo;

Considerato che:

- è necessario rettificare lo schema transattivo con il presente nel quale non è prevista anche la partecipazione della società consortile a.r. IMPRECO.

Ritenuto:

- di dover quindi approvare rettificare lo schema di transazione allegato alla presente delibera; con voti favorevoli, espressi nelle forme di legge;

Delibera

per le ragioni esposte in narrativa e che s'intendono qui integralmente richiamate,

- di approvare lo schema di accordo fra il Consorzio ASI, il Gruppo Margi srl allegato alla presente delibera per farne parte integrante;
- di autorizzare il Presidente alla sottoscrizione dell'atto transattivo allegato alla presente delibera.

BD//////////

**SCRITTURA PRIVATA DI DEFINIZIONE STRAGIUDIZIALE CON CONTESTUALE RINUNZIA A
DOMANDA GIUDIZIARIE**

L'anno 2019, il giorno..... del mese di, in Caserta presso la sede legale del Consorzio ASI di Caserta, sono presenti le seguenti parti:

1) Consorzio ASI di Caserta (P.I.01088160617) con sede legale in Caserta alla via Enrico Mattei n.36, in persona del Presidente dott.ssa Raffaella Pignetti, autorizzata alla sottoscrizione del presente atto con delibera di Comitato Direttivo n. del, assistita dall'Avv. Massimiano Sciascia costituito in giudizio;

2) Società Gruppo Margi Srl, in persona del legale rapp.te p.t. signora Illiano Maria Rosaria, P.I. 07591390633, con sede legale in Napoli alla Via Francesco Morosini n.34, assistita dall'Avv....., costituito in giudizio, per stipulare l'atto qui di seguito sottoscritto.

Le parti costituite premettono che, con atto di citazione del 20.10.2011, il Consorzio ASI di Caserta convenne in giudizio innanzi al Tribunale di S. Maria C.V., da un lato, dall'altra, numero 12 imprese consorziate nella Impre.co S.c.a.r.l., chiedendo il pagamento delle quote di competenza di ognuna di loro, in ragione dei maggiori oneri espropriativi sopportati dall'ASI di Caserta nell'acquisizione dei terreni ubicati in Carinaro. In particolare il Consorzio ASI di Caserta, chiedeva la condanna della società Gruppo Margi S.r.l. al pagamento della somma di ca. 1999 oltre interessi, somma pagata in favore dei sigg.ri Palmiero Giovanna ed Antonio per la sola particella catastale 6040 di mq. 200.

Nel costituirsi in giudizio la società Gruppo Margi S.r.l., impugnò la domanda giudiziale formulata nei suoi confronti dal Consorzio ASI di Caserta, chiedendo in via riconvenzionale la declaratoria di nullità dell'atto notarile del 16.10.2004 per notaio Di Caprio di Caserta relativo all'acquisto del terreno, tra le cui particelle catastali era compresa anche la succitata 6040 ed inoltre chiedeva la condanna del Consorzio ASI di Caserta al risarcimento di tutti i danni conseguenti al grave e reiterato inadempimento di quest'ultimo, rispetto ai patti ed obblighi nascenti dalla originaria convenzione.

Il Consorzio ASI di Caserta dichiara espressamente di aver provveduto al pagamento al pagamento in favore dei sopra citati germani Palmiero Giovanna ed Antonio di tutte le somme di cui all'accordo transattivo perfezionato in data 13.05.2011.

Il suddetto giudizio (nrg. 702792/2011) pende innanzi alla IV Sezione Civile del Tribunale di S. Maria C.V. e trovasi rinviato al 13.06.2019 per la precisazione delle conclusioni.

Ora tra il Consorzio ASI di Caserta e la società Gruppo Margi S.r.l. è stato raggiunto un accordo transattivo, il quale prevede che la società Gruppo Margi S.r.l. versi al Consorzio ASI di Caserta l'importo di € 18.000,00 (diciottomilaeuro) e coevamente rinunzierà alle domande riconvenzionali formulate all'atto della costituzione in giudizio innanzi al Tribunale di S. Maria C.V.. Coevamente il Consorzio ASI di Caserta rinunzierà a tutte le procedure legali in atto nei confronti della società Gruppo Margi S.r.l.. Entrambe le parti, Consorzio ASI di Caserta e Gruppo Margi S.r.l., dichiarano altresì di accettare le rinunce processuali reciproche. Le parti dichiarano che con il presente accordo transattivo, cessano del tutto le controversie pendenti reciproche, innanzi al Tribunale di S. Maria C.V., e dichiarano che provvederanno ciascuna, al pagamento delle spese e competenze al proprio legale costituito in giudizio. Tutto ciò premesso, le parti hanno perfezionato la presente scrittura di definizione stragiudiziale disciplinata dagli articoli qui di seguito riportati:

ART.1 - La premessa costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto, ed ha tra le parti forza vincolante di patto.

ART.2 - Il Consorzio ASI di Caserta dichiara di aver ricevuto dalla società Gruppo Margi S.r.l., all'atto della sottoscrizione del presente contratto, l'importo di ca. 1999 e, nel rilasciare ampia e finale quietanza alla società Gruppo Margi S.r.l., dichiara di non aver null'altro a pretendere da essa, per tutto quanto dedotto e chiesto con l'atto di citazione in giudizio del 20.10.2011.

ART.3 - Sia il Consorzio ASI di Caserta che la società Gruppo Margi S.r.l. dichiarano di rinunciare a tutto quanto contenuto e richiesto nell'atto di citazione ed in riconvenzionale con la comparsa di risposta, nel giudizio pendente innanzi al Tribunale di S. Maria C.V. che sarà chiamato all'udienza del 13.06.2019 per la precisazione delle conclusioni, nonché di accettare espressamente la rinuncia alle domande giudiziali reciprocamente proposte.

ART.4 - Per quant'altro, le parti costituite si riportano alla disciplina dettata in tema di transazione e di rinuncia ed accettazione delle domande giudiziali stabilito dal Codice Civile e dal Codice di procedura Civile.

Gruppo Margi S.r.l.
L'amministratore Unico

Consorzio ASI di Caserta
Il Presidente

Avv.....

Avv. Massimiano Sciascia

IL PRESIDENTE
RAFFAELA PIGNETTI

IL SEGRETARIO
PIETRO SANTONASTASO

Copia della presente deliberazione viene pubblicata per 15 gg. sull'Albo Pretorio on-line del sito consortile www.asicaserta.it

li,

IL DIRETTORE GENERALE
