



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
PROVINCIA di CASERTA**

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL COMITATO DIRETTIVO

Numero 243

del 07/06/2019

OGGETTO

DELIBERAZIONE DI COMITATO DIRETTIVO N. 180/2019 - RETTIFICA

L'anno DUEMILADICIANNOVE, il giorno SETTE del mese di GIUGNO alle ore 12.30 presso la Sede Consortile, si è riunito il Comitato Direttivo su invito del Presidente.

Presiede l'adunanza il Sig./ra RAFFAELA PIGNETTI nella sua qualità di Presidente.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Componenti:

Cognome e Nome	Presente/Assente (P/A)
.PIGNETTI RAFFAELA	P
COMUNALE GIOVANNI	P
RIZZIERI ALESSANDRO	P
TAMBURRINO NICOLA	P

TOTALI: 4 Presenti e 0 Assenti.

Sono Presenti i seguenti Revisori Dei Conti:

Presidente : DOTT. MARTONE GENNARO

Componente : DOTT.CALENZO MARCO

Componente : DOTT.NITTOLE FRANCESCO

IL SETTORE URBANISTICA PROPONE

Premesso

- Che con Deliberazione di Comitato Direttivo n. 344 del 25/07/2018 è stato assegnato alla ditta Magsistem Spa con sede in Gricignano di Aversa alla Zona Industriale Ex Indesit Stab. 15 P.iva 02330690617 un lotto di terreno distinto in catasto del comune di Gricignano di Aversa al foglio 2 particelle nn. 381 - 242- 382 - 379 - 26- 238 - 5289 e parte della particella 102 (mq. 400 circa) per totale di mq. 7.320, di proprietà ASI subordinando la stessa a:
 - al versamento di € ca. 1.999,99 oltre iva di proprietà del Consorzio ASI quale quota in acconto acquisto suolo per la superficie di mq. 7320;
 - al versamento di € ca. 1.999,99 oltre Iva come per legge quali oneri istruttoria pratica per assegnazione suolo ai sensi della deliberazione n. 220/2017;
 - alla sottoscrizione della convenzione regolante i reciproci impegni entro trenta giorni;
- Che con nota del 31/07/2018 prot. 6756 veniva notificata alla ditta Magsistem spa l'esito della Deliberazione n. 344/2018 e i relativi adempimenti;
- Che in data 10/09/2018 prot. 7306 la ditta Magsistemspa ha trasmesso nota integrativa alla domanda chiarendo quanto segue:
 - Sul terreno sopradescritto insiste un fascio di binari di raccordo interno collegato con il raccordo base posto a servizio dell'intero complesso industriale Indesit e collegato con la Stazione FFSS di Gricignano di Aversa;
 - L'ottimizzazione dell'intero complesso industriale, prevede che la porzione di suolo oggetto della richiesta, una volta acquisita, venga impegnata come piazzale di manovra per le attività logistiche, e pertanto è necessaria la rimozione e la bonifica di tutta l'area ferroviaria;
 - La Magsistem Spa ha provveduto a fare richiesta a ditta specializzata per l'area ferroviaria ricevendo preventivo per le attività previste un importo complessivo pari ad € ca. 1.999,99 oltre Iva come per legge;
 - Con la nota del 10/09/2018 prot. 7306 la ditta richiede la decurtazione di tale importo dalla somma prevista nella Delibera 344/2018, manifestando la disponibilità immediata alla sottoscrizione dell'atto di compravendita relativo al suolo in oggetto.
- Che l'Ufficio Urbanistica del Consorzio ASI Caserta, previo sopralluogo effettuato presso il lotto interessato ha richiesto con propria nota del 29/01/2019 prot. 934 alla Edil Cava Santa Maria la Buna srl, ditta specializzata nel campo, preventivo per la demolizione e la rimozione del raccordo ferroviario ed il relativo smaltimento dei materiali;
- Che la Edil Cava Santa Maria la Buna srl con sede in Torre del greco (NA) alla Via Campanariello, P. Iva n. 01320741216 con propria nota del 07/02/2019 prot. 1210 ha fornito risposta alla richiesta formulando una offerta quantificata in € ca. 1.999,99 oltre Iva come per legge, che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

- Che con provvedimento del Comitato Direttivo n. 180 del 06.05.2019 è stato deliberato:
 - Di autorizzare la vendita della parte di terreno e salvo diversa superficie scaturita dal frazionamento distinto in tenimento comunale di Gricignano di Aversa al foglio 2 particelle nn. 381 - 242- 382 - 379 - 26- 238 - 5289 e parte della particella 102 (mq. 400 circa) per totale di mq. 7.320, alla ditta Magsistem Spa con sede in Gricignano di Aversa alla Zona Industriale Ex Indesit Stab. 15 P.iva 02330690617 per un costo complessivo pari ad ca. 1.999 iva come per legge, salvo diversa determinazione a seguito di frazionamento;
 - di autorizzare la ditta Magsistem spa alla redazione del tipo di frazionamento del terreno distinto in tenimento comunale di Gricignano di Aversa al foglio 2 particelle nn. 381 - 242- 382 - 379 - 26- 238 - 5289 e parte della particella 102 (mq. 400 circa) per totale di mq. 7.320, a cura e spese della ditta stessa;
 - di scorporare le somme stimate con preventivo della Edil Cava Santa Maria la Buna srl con sede in Torre del greco (NA) alla Via Campanariello, P. Iva n. 01320741216, del 07/02/2019 prot. 1210 per una somma pari ad ca. 1.999 oltre Iva come per legge dal conteggio definitivo per la stipula dell'atto di trasferimento del suolo;

Considerato

- che le opere di rimozione del fascio di binari di raccordo interno in disuso vanno computate quale obbligo del venditore prima di consegnare nella mani del compratore il terreno libero da "persone o cose";
- Che l'Ufficio, avendo svolto propria istruttoria sulla pratica in parola, accertato che le opere da compiersi di cui in premessa non si configurano come opere di urbanizzazione dell'area nel senso delineato dall'art. 16 del DPR 380/01, ha ritenuto di darne esito favorevole;

Ritenuto di dover provvedere;

Il Responsabile
Ing. Carlo TRAMONTANA

IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la proposta di deliberazione formulata, previa formale istruttoria, dal Responsabile;

Ritenuto di dover provvedere con voti favorevoli espressi nelle forme di legge.

DELIBERA

per le ragioni esposte in narrativa e che s'intendono qui integralmente richiamate:

- di confermare la Delibera di Comitato Direttivo n. 180 del 06/05/2019 con la quale si stabiliva:

- o Di autorizzare la vendita della parte di terreno e salvo diversa superficie scaturita dal frazionamento distinto in tenimento comunale di Gricignano di Aversa al foglio 2 particelle nn. 381 - 242- 382 - 379 - 26- 238 - 5289 e parte della particella 102 (mq. 400 circa) per totale di mq. 7.320, alla ditta Magsistem Spa con sede in Gricignano di Aversa alla Zona Industriale Ex Indesit Stab. 15 P.iva 02330690617 per un costo complessivo pari ad ~~ca. 1.000~~ iva come per legge, salvo diversa determinazione a seguito di frazionamento;
- o di autorizzare la ditta Magsistem spa alla redazione del tipo di frazionamento del terreno distinto in tenimento comunale di Gricignano di Aversa al foglio 2 particelle nn. 381 - 242- 382 - 379 - 26- 238 - 5289 e parte della particella 102 (mq. 400 circa) per totale di mq. 7.320, a cura e spese della ditta stessa;
- di precisare che i lavori di rimozione del fascio di binari di raccordo interno collegato con il raccordo base posto a servizio dell'intero complesso industriale Indesit collegato con la Stazione FFSS di Gricignano di Aversa ed il relativo smaltimento dei materiali oggetto del preventivo non rientrano tra le opere di urbanizzazione di cui al D.P.R. 380/2001, art. 16, ma rappresentano il costo che il venditore è tenuto a sostenere per adempiere alla propria obbligazione;
- di precisare, conseguentemente, che il prezzo finale stabilito per il lotto di terreno assegnato a Magsistem spa giusta delibera n. 334/2018 deve tener conto del costo dei lavori come da preventivo formulato dalla Edil Cava Santa Maria la Buna srl e di cui in premessa;
- di precisare ulteriormente che i detti lavori devono essere eseguiti per consentire l'effettiva fruibilità del lotto assegnato e che il detto costo, quale quota parte del prezzo del lotto, è stato posto a carico della ditta assegnataria;
- di autorizzare gli uffici competenti a porre in essere tutti gli adempimenti consequenziali.

OM-CT/////

IL PRESIDENTE
RAFFAELA PIGNETTI

IL SEGRETARIO
PIETRO SANTONASTASO

Copia della presente deliberazione viene pubblicata per 15 gg. sull'Albo Pretorio on-line del sito consortile www.asicaserta.it

li,

IL DIRETTORE GENERALE
