



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
PROVINCIA di CASERTA**

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL COMITATO DIRETTIVO

Numero 275

del 04/07/2019

OGGETTO

**PRESA D'ATTO CONDOMINIO OTTAGONO – AGGLOMERATO INDUSTRIALE
AVERSA NORD –**

L'anno DUEMILADICIANNOVE, il giorno QUATTRO del mese di LUGLIO alle ore 12:00 presso la Sede Consortile, si è riunito il Comitato Direttivo su invito del Presidente.

Presiede l'adunanza il Sig./ra RAFFAELA PIGNETTI nella sua qualità di Presidente.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Componenti:

Cognome e Nome	Presente/Assente (P/A)
.PIGNETTI RAFFAELA	P
COMUNALE GIOVANNI	P
RIZZIERI ALESSANDRO	A
TAMBURRINO NICOLA	P

TOTALI: 3 Presenti e 1 Assenti.

Sono Presenti i seguenti Revisori Dei Conti:

Componente : DOTT.CALENZO MARCO

Componente : DOTT.NITTOLI FRANCESCO

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA PROPONE

Premesso

- Che con delibere nn. 47/2012 -360/2012 e 220/2017 è stato approvato il regolamento per i rapporti con i condomini industriali;
- Che nella delibera di cui sopra è stato autorizzata la suddivisione degli opifici in parti tali da poter essere utilizzate da diverse aziende con l'obbligo di costituirsi in condomini industriali, e che ogni ingresso di nuovi consorziati nell'ambito del condominio debba essere notificato al Consorzio per relativa istruttoria e presa d'atto di compatibilità con i regolamenti ASI vigenti
- Che con delibera n. 281 del 17/06/2016 è stato assegnato alla ditta OTTAGONO s.r.l. con sede in Aversa al Viale Kennedy 17/19, P.Iva 03221560612 il lotto di terreno distinto in catasto Comune di Teverola Foglio 4 particella 5677 - 5679 (ex 5468) di mq 2.700 ai sensi dell'art. 7 del vigente Regolamento per le Assegnazioni Suolo, approvato con Delibera di Comitato Direttivo n. 183 del 28/07/2015;
- Che in data 14/07/2016 Rep. 30, previo versamento dell'importo dovuto veniva stipulato atto di convenzione, regolante i rapporti amministrativi;
- Che in data 18/11/2016 per mano del Dr. Ennio De Rosa, Notaio in Aversa Rep. 75.248 e Racc. 18.563 è stato sottoscritto atto di trasferimento del suolo oggetto dell'assegnazione;
- Che con nota del 05/06/2019 prot. ASI n. 5005 il Condominio Ottagono con sede in Teverola alla Zona Industriale Cod. Fisc. 90050410613 ha richiesto la presa d'atto del condominio e l'assegnazione dei comparti ai seguenti condomini:
 - o **PROPRIETARIA** :OTTAGONO s.r.l. con sede in Aversa al Viale Kennedy 17/19, P.Iva 03221560612 per mq.1270 da destinare "gestione di officine per la vulcanizzazione, riparazione e sostituzione pneumatici l'attività di collaudo e l'attività di revisione di tutti i tipi di veicoli, sia per conto dei privati che di enti pubblici".
 - o **CONDOMINO** :Allinisrl con sede in Aversa al Viale Kennedy 17/19, Partita IVA 02822630618 per mq 1.430 da destinare da destinare alla attività di "artigianale di riparazione e vendita all'ingrosso di pneumatici e relativi accessori";

Per un totale complessivo di mq. 2.700 distinti in catasto del comune di Teverola catasto al foglio 4 p.Ila5992 sub 1;

Considerato:

- è stato trasmesso il regolamento di condominio "Condominio Ottagono";
- necessita prendere atto della costituzione del Condominio Ottagono con sede in Teverola alla Zona Industriale Cod. Fisc. 90050410613;
- che la presa d'atto della costituzione del "Condominio Ottagono" è subordinata:
 - Al pagamento di ~~ca 1999~~ oltre Iva come per legge quale diritti di segreteria per presa d'atto di costituzione di condominio
 - Al pagamento di ~~ca 1999~~ oltre Iva come per legge quale contributo di cui alla deliberazione consortili n. 220 del 25/05/2017 per la presa d'atto dei condomini precedentemente non assegnatari per lotti pari a mq. 1.430 prevedeva un importo scaglionato in base alla grandezza del condominio quale quota di ingresso;
 - Alla sottoscrizione della convenzione preliminare, unitamente alle ditte condomine, entro trenta giorni e si intende revocata ove la ditta non ottemperasse a quanto innanzi precisato;

Ritenuto di dover provvedere propone:

- di prendere atto come in effetti prende atto della costituzione della Condominio Ottagono con sede in Teverola alla Zona Industriale Cod. Fisc. 90050410613 ha richiesto la presa d'atto del condominio e l'assegnazione dei comparti ai seguenti condomini:
 - o **PROPRIETARIA** :OTTAGONO s.r.l. con sede in Aversa al Viale Kennedy 17/19, P.Iva 03221560612 per mq.1270 da destinare "gestione di officine per la vulcanizzazione, riparazione e

sostituzione pneumatici, l'attività di collaudo e l'attività di revisione di tutti i tipi di veicoli, sia per conto dei privati che di enti pubblici”.

- **CONDOMINO** :Allinisrl con sede in Aversa al Viale Kennedy 17/19, Partita IVA 02822630618 per mq 1.430 da destinare da destinare alla attività di “artigianale di riparazione e vendita all’ingrosso di pneumatici e relativi accessori”;

Per un totale complessivo di mq. 2.700 distinti in catasto del comune di Teverola catasto al foglio 4 p.Ila5992 sub 1;

Il Responsabile
Ing. Carlo TRAMONTANA

IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la proposta di deliberazione formulata, previa formale istruttoria, dal Responsabile;
Ritenuto di dover provvedere con voti favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

per le ragioni esposte in narrativa e che s’intendono qui integralmenterichiamate:

- di prendere atto come in effetti prende atto della costituzione della Condominio Ottagono con sede in Teverola alla Zona Industriale Cod. Fisc. 90050410613 ha richiesto la presa d’atto del condominio e l’assegnazione dei comparti ai seguenti condomini:
 - **PROPRIETARIA** :OTTAGONO s.r.l. con sede in Aversa al Viale Kennedy 17/19, P.Iva 03221560612per mq.1270 da destinare “gestione di officine per la vulcanizzazione, riparazione e sostituzione pneumatici, l’attività di collaudo e l’attività di revisione di tutti i tipi di veicoli, sia per conto dei privati che di enti pubblici”.
 - **CONDOMINO** :Allinisrl con sede in Aversa al Viale Kennedy 17/19, Partita IVA 02822630618 per mq 1.430 da destinare da destinare alla attività di “artigianale di riparazione e vendita all’ingrosso di pneumatici e relativi accessori”;

Per un totale complessivo di mq. 2.700 distinti in catasto del comune di Teverola catasto al foglio 4 p.Ila5992 sub 1;

- di specificare che la presa d’atto della costituzione del “Condominio Ottagono”è subordinata:
 - Al pagamento di ^{ca. 1999} oltre Iva come per legge quale diritti di segreteria per presa d’atto di costituzione di condominio
 - Al pagamento di ^{ca. 1999} oltre Iva come per legge quale contributo di cui alla deliberazione consortili n. 220 del 25/05/2017 per la presa d’atto dei condomini precedentemente non assegnatari per lotti pari a mq. 1.430 prevedeva un importo scaglionato in base alla grandezza del condominio quale quota di ingresso;
 - Alla sottoscrizione della convenzione preliminare, unitamente alle ditte condomine, entro trenta giorni e si intende revocata ove la ditta non ottemperasse a quanto innanzi precisato;
- di autorizzare il Presidente alla stipula della convenzione con le ditte condomine;
- di autorizzare gli uffici competenti a porre in essere tutti gli adempimenti consequenziali.

OM-TC/////

IL PRESIDENTE
RAFFAELA PIGNETTI

IL SEGRETARIO
PIETRO SANTONASTASO

Copia della presente deliberazione viene pubblicata per 15 gg. sull'Albo Pretorio on-line del sito consortile www.asicaserta.it

li,

IL DIRETTORE GENERALE
