



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
PROVINCIA di CASERTA**

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL COMITATO DIRETTIVO

Numero 276

del 04/07/2019

OGGETTO

**RICHIESTA PARERE PER SCIA IN SANATORIA DELLA DITTA EMILY
IMMOBILIARE SRL FACENTE PARTE DELLA COMUNIONE IMMOBILIARE
PAC IN AGGLOMERATO INDUSTRIALE "MARCIANISE"**

L'anno DUEMILADICIANNOVE, il giorno QUATTRO del mese di LUGLIO alle ore 12.00 presso la Sede Consortile, si è riunito il Comitato Direttivo su invito del Presidente.

Presiede l'adunanza il Sig./ra RAFFAELA PIGNETTI nella sua qualità di Presidente.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Componenti:

Cognome e Nome	Presente/Assente (P/A)
.PIGNETTI RAFFAELA	P
COMUNALE GIOVANNI	P
RIZZIERI ALESSANDRO	A
TAMBURRINO NICOLA	P

TOTALI: 3 Presenti e 1 Assenti.

Sono Presenti i seguenti Revisori Dei Conti:

Componente : DOTT.CALENZO MARCO

Componente : DOTT.NITTOLI FRANCESCO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Premesso:

- Che con Deliberazioni di Comitato Direttivo nn. 111- 242 -399/2018 e n. 31/2019 è stato preso atto della Comunione Immobiliare P.A.C.” con sede legale in Marcianise alla Loc. Pratella - Zona Asi Sud, Cod. Fisc. 93067380613, tra le quali è presente la ditta EMILY IMMOBILIARE Srl con sede in Grumo Nevano (NA) al Corso Mazzini, 98, Cod.Fiscale 06656906219;
- che in data 12/03/2019 Rep. 111a ditta ha stipulato atto di convenzione regolanti i rapporti amministrativi;
- che lo Sportello SUAP del Comune di Marcianise in data 06/06/2019 prot. 4974 ha trasmesso una richiesta di nulla osta su una SCIA in sanatoria per conto della ditta EMILY IMMOBILIARE Srl;

Considerato

- che i lavori realizzati nella SCIA hanno riguardato:
 - o gruppo bagni angolo dell’opificio sud-ovest;
 - o suddivisione piano terra;
 - o gruppo bagni angolo dell’opificio nord-ovest;
 - o soppalco in acciaio adibito ad uffici;
- che la ditta, ai sensi della delibera di Comitato Direttivo n. 220/2017, dovrà versare la somma di €. ^{ca legge} oltre Iva come per legge quali diritti di segreteria per istruttoria progetto, raddoppiati poiché in sanatoria;
- che l’ufficio ha svolto propria istruttoria sul progetto in parola, con esito favorevole;

Atteso che le opere stesse non sono in contrasto con le norme del PRG per l’agglomerato Marcianise e rispettano i rapporti di copertura e le distanze dai confini;

Ritenuto di dover provvedere propone:

- di esprimere, per quanto di competenza, il parere favorevole sulla SCIA in sanatoria trasmesso dallo Sportello SUAP del Comune di Marcianise in data 06/06/2019 prot. 4974 per conto della ditta EMILY IMMOBILIARE Srl con sede in Grumo Nevano (NA) al Corso Mazzini, 98, Cod.Fiscale 06656906219, all’interno della Comunione Immobiliare PAC, in Agglomerato Industriale “MARCIANISE”;
- che i lavori realizzati nella SCIA hanno riguardato:
 - o gruppo bagni angolo dell’opificio sud-ovest;
 - o suddivisione piano terra;
 - o gruppo bagni angolo dell’opificio nord-ovest;
 - o soppalco in acciaio adibito ad uffici;
- di subordinare il rilascio del nulla osta al versamento dell’importo di ^{ca legge} oltre Iva come per legge quali diritti di segreteria per istruttoria progetto, raddoppiati poiché in sanatoria, ai sensi della delibera n. 220/2017;

Il Responsabile
Ing. Carlo TRAMONTANA

IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la proposta di deliberazione formulata, previa formale istruttoria, dal Responsabile;

Ritenuto di dover provvedere con voti favorevoli espressi nelle forme di legge

Delibera

per le ragioni esposte in narrativa e che s’intendono qui integralmente richiamate:

- di esprimere, per quanto di competenza, il parere favorevole sulla SCIA in sanatoria trasmesso dallo Sportello SUAP del Comune di Marcianise in data 06/06/2019 prot. 4974 per conto della ditta EMILY IMMOBILIARE Srl con sede in Grumo Nevano (NA) al Corso Mazzini, 98, Cod.Fiscale 06656906219, all’interno della Comunione Immobiliare PAC, in Agglomerato Industriale “MARCIANISE”;
- che i lavori realizzati nella SCIA hanno riguardato:

- gruppo bagni angolo dell'opificio sud-ovest;
 - suddivisione piano terra;
 - gruppo bagni angolo dell'opificio nord-ovest;
 - soppalco in acciaio adibito ad uffici;
- di subordinare il rilascio del nulla osta al versamento dell'importo di ^{ca. 1999} oltre Iva come per legge quali diritti di segreteria per istruttoria progetto, raddoppiati poiché in sanatoria, ai sensi della delibera n. 220/2017;
 - di autorizzare gli uffici competenti a porre in essere tutti gli adempimenti consequenziali.

OM-CT/////

IL PRESIDENTE
RAFFAELA PIGNETTI

IL SEGRETARIO
PIETRO SANTONASTASO

Copia della presente deliberazione viene pubblicata per 15 gg. sull'Albo Pretorio on-line del sito consortile www.asicaserta.it

li,

IL DIRETTORE GENERALE
