



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
PROVINCIA di CASERTA**

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL COMITATO DIRETTIVO

Numero 283

del 04/07/2019

OGGETTO

**ASSEGNAZIONE SUOLO DI PROPRIETA' DELLA DITTA NEW LINE
IMMOBILIARE SRL ALLA DITTA QUICK SERVICE SLR IN AGGLOMERATO
"VOLTURNO NORD"**

L'anno DUEMILADICIANNOVE, il giorno QUATTRO del mese di LUGLIO alle ore 12.00 presso la Sede Consortile, si è riunito il Comitato Direttivo su invito del Presidente.

Presiede l'adunanza il Sig./ra RAFFAELA PIGNETTI nella sua qualità di Presidente.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Componenti:

Cognome e Nome	Presente/Assente (P/A)
.PIGNETTI RAFFAELA	P
COMUNALE GIOVANNI	P
RIZZIERI ALESSANDRO	A
TAMBURRINO NICOLA	P

TOTALI: 3 Presenti e 1 Assenti.

Sono Presenti i seguenti Revisori Dei Conti:

Componente : DOTT.CALENZO MARCO

Componente : DOTT.NITTOLI FRANCESCO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Premesso :

- Che alla ditta New Line Immobiliare srl con sede in Portici alla Via C. Colombo, 22P.Iva01441801212 è proprietaria di un lotto terreno distinto al Foglio n. 16 p.lla5066, del tenimento comunale di Pignataro Maggiore, per una estensione di mq. 3.000 all'interno dell'Agglomerato Industriale "Volturno Nord" in virtù del Decreto di Trasferimento del Tribunale di Santa Maria Capua Vetere Proc. Num. 54/2012;
- che la New Line Immobiliare srl con propria nota del 03/06/2019 prot. Asin. 4926 e successiva integrazione del 03/07/2019 prot. 5869 ha comunicato di aver sottoscritto contratto di locazione dell'immobile sopradescritto con la ditta Quick service Srl con sede in Torino alla Via S. Francesco D'assisi, 22 P. Iva 10077640018 in data 30/04/2019 Registrato il 17/05/2019 al n. 7518 Serie 3T, richiedendo l'assegnazione in fitto del lotto da destinare alla "produzione e fabbricazione industriale di beni e servizi relativi al settore automobilistico ed aeronavale, in particolare di ricambi automobilistici";

Considerato

- che la ditta ha sottoscritto la nuova modulistica accettando le condizioni per tale assegnazione
- che l'assegnazione comporta incremento occupazionale;
- che la ditta Quick service Srl ha sottoscritto contratto di locazione dell'immobile sopradescritto in data 30/04/2019 Registrato il 17/05/2019 al n. 7518 Serie 3T;
- che alla richiesta della ditta suddetta non risultano esserci motivi ostativi;
- che con delibera di Comitato Direttivo n. 359 20/10/2010 è stata integrata la possibilità sottoscrivere la convenzione per la cessione di aree con l'autorizzazione alla locazione;
- che l'assegnazione di cui sopra resta subordinata:
 - al pagamento dell'importo di € 1.000.000 oltre iva come per legge come stabilito dalla delibera n. 220/2017;
 - alla sottoscrizione della convenzione regolante i reciproci impegni, unitamente alla ditta proprietaria New Line Immobiliare srl entro trenta giorni dalla pubblicazione della presente deliberazione;si intende revocata se la ditta non ottempererà a quanto innanzi precisato.

Ritenuto di dover provvedere, propone:

- di assegnare, in regime di locazione, alla ditta Quick service Srl con sede in Torino alla Via S. Francesco D'assisi, 22 P. Iva 10077640018, esercente l'attività di "produzione e fabbricazione industriale di beni e servizi relativi al settore automobilistico ed aeronavale, in particolare di ricambi automobilistici", l'immobile della società New Line Immobiliare srl con sede in Portici alla Via C. Colombo, 22 P.Iva 01441801212 distinto al Foglio n. 16 p.la 5066, del tenimento comunale di Pignataro Maggiore, per una estensione di mq. 3.000 all'interno dell'Agglomerato Industriale "Volturno Nord";
- di subordinare la presente deliberazione al pagamento delle somme sopra esposte ed

alla sottoscrizione della convenzione regolante i reciproci impegni.

IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la proposta di deliberazione formulata, previa formale istruttoria, dal Responsabile;

Ritenuto di dover provvedere con voti favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

per le ragioni esposte in narrativa e che s'intendono qui integralmente richiamate:

- di assegnare, in regime di locazione, alla ditta Quick service Srl con sede in Torino alla Via S. Francesco D'assisi, 22 P. Iva 10077640018, esercente l'attività di "produzione e fabbricazione industriale di beni e servizi relativi al settore automobilistico ed aeronavale, in particolare di ricambi automobilistici", l'immobile della società New Line Immobiliare srl con sede in Portici alla Via C. Colombo, 22 P.Iva 01441801212 distinto al Foglio n. 16 p.la 5066, del tenimento comunale di Pignataro Maggiore, per una estensione di mq. 3.000 all'interno dell'Agglomerato Industriale "Volturno Nord";
- di precisare che l'assegnazione di che trattasi resta subordinata:
 - al pagamento della somma di € ca. 1.999.999 oltre iva come per legge per istruttoria pratica di assegnazione suolo in fitto come stabilito dalla delibera n. 220/2017;
 - al pagamento dell'importo di € ca. 1.999.999 oltre iva come per legge come stabilito dalla delibera n. 220/2017;
 - alla sottoscrizione della convenzione regolante i reciproci impegni, unitamente alla ditta proprietaria New Line Immobiliare srl entro trenta giorni dalla pubblicazione della presente deliberazione;e si intende revocata se la ditta non ottemperi a quanto innanzi precisato;
- di dare mandato al Presidente di sottoscrivere, con la predetta società l'atto di convenzione per l'assegnazione dell'area predetta
- di autorizzare gli uffici competenti a porre in essere tutti gli adempimenti consequenziali.

OM-CT/////

IL PRESIDENTE
RAFFAELA PIGNETTI

IL SEGRETARIO
PIETRO SANTONASTASO

Copia della presente deliberazione viene pubblicata per 15 gg. sull'Albo Pretorio on-line del sito consortile www.asicaserta.it

li,

IL DIRETTORE GENERALE
