



**Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Caserta**  
**Viale Enrico Mattei, n. 36 - 81100 Caserta**  
Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Carlo Tramontana  
**DETERMINAZIONE DEL R.U.P. n° 47 del 12.07.2019**

**OGGETTO:** *Incarico tecnico per accatastamento guardiola esistente in Catasto terreni al foglio n° 4 p.lle 5686 e 5782 in Agglomerato "Aversa Nord"*

- **CIG:** Z28292D827

**Premesso**

- Che dall'A.T.I. Castaldo Costruzioni S.p.A. da Napoli sono stati realizzati "Lavori di realizzazione di sistema antintrusione con annesso portinerie nell'Agglomerato Industriale Aversa Nord" che hanno previsto la realizzazione di una guardiola di accesso e controllo nell'area denominata "Ex Indesit";
- Che tale guardiola è rimasta oramai abbandonata e ricettacolo di rifiuti e necessita di riqualificazione;
- Che la ditta Skyline Group srl con sede in Teverola alla Via Consortile P. Iva 04317840611, quale società consortile, da anni operano nel settore dei servizi di vigilanza armata ha richiesto con propria nota del 18/04/2019 prot. ASI n. 3585 la locazione della guardiola sopramenzionata per riqualificarla e renderla fruibile al fine di utilizzarla come locale di riferimento per i servizi offerti alle aziende del comparto;

**Considerato:**

- Che con delibera di Comitato direttivo n° 235 del 31.05.2019 si è deciso di locare alla Skyline Group srl con sede in Teverola alla Via Consortile P. Iva 04317840611 la guardiola di accesso e controllo nell'area denominata "Ex Indesit", stabilendo il prezzo per la locazione della stessa in .....omissis.....;
- Che la fine di perfezionare il contratto di locazione e la consegna dell'immobile è necessario procedere all'accatastamento dello stesso

**Considerata**

- la "carezza d'organico interno" con idonea specializzazione/curriculum per l'affidamento di tali funzioni, con conseguente ammissibilità di ricorso all'affidamento esterno secondo le procedure di legge,

**Atteso**

- che, le tutte le attività finalizzate all'accatastamento sono state stato stimate in € 2.000 oltre Cassa e Iva come per legge;

**Visti:**

- l'art. 32 cm 2 (Fasi delle procedure di affidamento) del "Codice" testualmente recita "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo,



il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;

- l'art. 36 cm, comma 2, lett. a) del “Codice” che stabilisce: ” per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta”

**TENUTO CONTO**

- che il servizio da affidare oggetto della presente determinazione rientra nel campo di applicazione della Legge 13 agosto 2010 n.136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

**Stabilito:**

- che l'Operatore Economico è da individuare, a seguito di valutazione curriculare e dei requisiti generali, tra quelli presenti nel ” Nuovo elenco di professionisti per l'affidamento di incarichi tecnici di importo inferiore a € 100.000,00”
- che, pertanto, l'Operatore Economico dovrà possedere i requisiti previsti dal D. Lgs 50/2016 e s.m.i. oltre avere comprovata esperienza nei servizi oggetto d'affidamento;

**DATO ATTO**

- Che, a seguito di valutazione curriculare e dei requisiti generali e speciali dichiarati nella procedura di formazione del ” Nuovo elenco di professionisti per l'affidamento di incarichi tecnici di importo inferiore ad € 100.000,00” , il Responsabile del Servizio LL.PP.-RUP ha individuato il Perito Edile Giuseppe Matteo con studio alla via Vicinale Elci n° 2 In Piedimonte Matese – P.I. 04149030613 - Operatore Economico Libero Professionista di cui all'art. 46, cm 1, lett. a);

**Visto**

- il D.lgs 50/2016 (codice degli appalti) all'Art. 36. Contratti sotto soglia , prevede al comma 2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:  
a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta; disposizione modificata dal DLgs 56-2017 in vigore dal 20-5-2017

**DETERMINA**

- Di affidare, per un importo di € 2.000,00 oltre cassa ed IVA come per legge, ai sensi del D. Lgs. 18/04/2016 n° 50 e ss.mm.ii , art.36,cm 2 lett. a); al Perito Edile Giuseppe Matteo con studio alla via Vicinale Elci n° 2 In Piedimonte Matese – P.I. 04149030613, l'incarico delle attività di operazioni necessarie ad accatastare l'immobile sito in tenimento di Teverola la Foglio n° 4 particelle 5686 e 5782.

////

IMPEGNO N. 236 DEL 12-07-2019

DI EURO 2.537,60 CAPITOLO 365



Il Coordinatore Attività Area Tecnica

Ing. Carlo TRAMONTANA

ca logg